PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
BIURO PROJEKTOWE	Eurotech Maciej Taff ul.Łąkowa 2b , 05-119 Stanisławów Drugi NIP: 525-144-75-92 , Regon:015189661 Biuro Warszawa : ul.Zakroczymska 9 lok 1,00-225 Warszawa tel. 534 265 659 , e-mail: biuro@eurotech.waw.pl www.eurotech.waw.pl
ZADANIE INWESTYCYJNE	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1 Kategoria obiektu budowlanego XXX, XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Id. dz. 140801_1.0070.4

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 25/LOOKK/2012	Architektura	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Łukasz Staszak	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień LOD/3367/PWBKb/17	Konstrukcja	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Taff	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień Wa 401/01	Branża sanitarna Technologia	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Aldona Łukasik – Wilga	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń MAZ/0063/PWBS/21	Branża sanitarna Technologia	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Tadeusz Lis	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień Wa-101/02	Branża elektryczna	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Blat	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień MAZ/0544/PWBE/15	Branża elektryczna	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Opasiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień MAZ/0351/POOD/07	Branża drogowa	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marcin Madej	do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr MAZ/0022/PBD/23	Branża drogowa	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	

Starostwo Powiatowe w Legionowie
Wydział Architektury

Pozwolenie na budowę nr 40/26
z dnia 12.01.2026
znak sprawy AA.6740.1.367.2025
podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki 4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu 7
3.1. Zabudowa 7
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 7
3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków 7
3.4. Układ komunikacyjny 8
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej 8
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 8
3.6.1. Odprowadzenie ścieków 8
3.6.2. Zaopatrzenie w wodę 8
3.6.3. Sieć i instalacja energii elektrycznej i CCTV 9
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 10
3.8. Zestawienie powierzchni 10
4. Inne informacje i dane § 14 pkt 5 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego 11
4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 11
4.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz informacja o lokalizacji zamierzenia budowlanego na obszarze objętym ochroną konserwatorską 11
4.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego 11
4.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia 12
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej 12
5.1. Wykaz przepisów będących podstawą określenia wymagań ochrony pożarowej 12
5.2. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji 12
5.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych 13
5.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania 13
5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidziana liczba osób 13
5.6. Podział na strefy pożarowe 13
5.7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego 13
5.8. Klasa odporności pożarowej OBIEKTÓW, klasa odporności ogniowej i stropień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych 13

5.9. Warunki i strategia ewakuacji, możliwość uratowania w inny sposób z uwzględnieniem liczby oraz sprawności osób przebywających 14
5.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu z określeniem zakresu i celu stosowania 14
5.11. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne 14
5.12. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych. 14
5.13. Wyposażenie w gaśnice 15
5.14. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu. 15
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 15
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 15

II. Dokumenty dołączone do projektu

1) Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 17

III. Część rysunkowa

0.1 Projekt zagospodarowania terenu Skala 1:500
0.2 Wyniesienie w celu uczytelnienia projektu Skala 1:250

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **budowa, przebudowa rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie.** Inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie istniejącego obiektu budowlanego - sitopiaskownika, rozbiórce istniejącej stacji zlewnej wraz z fundamentem i budowie nowej stacji zlewnej, przebudowie instalacji związanych z funkcjonowaniem Punktu Zlewnego Ścieków, przebudowie dojazdu i dojścia do w/w obiektów.

W ramach inwestycji zaplanowano również remont pompowni ścieków oraz studni zasuw.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana i ogrodzona.

Na jej terenie znajdują się budynki i obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem Punktu Zlewnego Ścieków Z-1. Wjazd na działkę i dojazd do poszczególnych obiektów jest utwardzony (kostka betonowa/asfalt). Istniejąca powierzchnia zielona w postaci trawników z pojedynczymi drzewami.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące sieci, przyłącza i instalacje:

- wody wodociągowej
- kanalizacji
- elektryczne i AKPiA
- światłowód
- teletechniczne
- ciepłownicze

Projektowana jest całkowita przebudowa obiektu budowlanego „sitopiaskownika" oznaczonego na PZT lit. „B" polegająca na demontażu wszystkich elementów powyżej fundamentów, rozbudowie fundamentów pod dodatkową powierzchnię obiektu oraz montażu nowej konstrukcji obejmującej całość obiektu wraz z montażem ścian zewnętrznych, dachu, okien, bram.

Przewiduje się rozbiórkę kontenerowej stacji zlewnej a także części instalacji zewnętrznych takich jak: wodociągowej, kanalizacyjnej, kabli elektroenergetycznych i światłowodowych zgodnie z załączonym rysunkiem PZT.

W ramach prac rozbiórkowych przewiduje się rozbiórkę oraz przebudowę części nawierzchni istniejących dojazdów, dojść i utwardzeń terenu.

OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH KONTERERÓWEJ STACJI ZLEWNEJ

a) Opis ogólny obiektu przeznaczonego do rozbiórki – STACJA ZLEWNA

Obiekt budowlany o pow. ok. 8,0m^2, o wymiarach łącznie z wystającą nieco poza jego obrys płytą fundamentową ok. 3,0m(2,85m)x3,0m(2,8m)x2,40m, wykonany z profili stalowych obłożonych blachą ze stali nierdzewnej, dach jednospadowy z blachy, podłoga z blachy ryflowanej, drzwi ze stali kwasoodpornej, wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną i technologiczną, posadowiony na betonowej płycie fundamentowej. Rozbiórce podlega cały powyższy zakres.

b) Opis ogólny obiektu przeznaczonego do rozbiórki – SITOPIASKOWNIK

Budynek jednokondygnacyjny o pow. ok. 40,0m^2, o wymiarach ok. 16,75mx3,0mx5,51m, wykonany z profili stalowych obłożonych blachą ze stali nierdzewnej, dach dwuspadowy z blachy, drzwi ze stali kwasoodpornej, wyposażony w instalację oświetleniową, elektryczną i technologiczną, posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej wraz z zbiornikiem technologicznym. Rozbiórce podlega cały zakres za wyjątkiem posadzki i fundamentów, które pozostają.

c) Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki

- Samochody samowyładowcze.
- Ręczne udarowe młoty rozbiórkowe.
- Zagęszczarki mechaniczne do gruntu o masie około 200kg.
- Komplet narzędzi ślusarskich i elektrycznych.
- Kontenery na gruz i materiały z rozbiórki.

d) Fazy rozbiórki

1 FAZA Przygotowanie placu rozbiórki: wykonanie zabezpieczeń BHP oraz mienia w sąsiedztwie rozbieranych obiektów.

2 FAZA Demontaż instalacji i urządzeń elektrycznych, technologicznych oraz stolarki drzwiowej.

3 FAZA Demontaż pokrycia dachu metodą ręczną.

4 FAZA Rozbiórka ścian metodą ręczną.

5 FAZA Rozbiórka posadzek i fundamentów stacji zlewnej metodą ręczną oraz przy użyciu lekkich ręcznych młotów udarowych. Gruz wywozić na wysypisko bez składowania na placu rozbiórki.

6 FAZA Uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Demontaż instalacji elektrycznych stanowi **Fazę 2** robót rozbiórkowych. Przed demontażem instalacji elektrycznych należy odłączyć zasilanie budynku w energię elektryczną. Odłączenia zasilania w energię elektryczną winni dokonać uprawnieni pracownicy Zakładu Energetycznego w trafostacji.

Po odłączeniu zasilania budynku w energię elektryczną można przystąpić do robót demontażowych instalacji i urządzeń elektrycznych w obiekcie.

Roboty rozbiórkowe będą polegały na demontażu instalacji elektrycznych wyposażenia budynku.

***UWAGA:* Przed demontażem jakichkolwiek urządzeń należy w pierwszej kolejności wymontować żarówki i świetlówki z opraw oświetleniowych.**

Świetlówki i żarówki rtęciowe stanowią odpady niebezpieczne w rozumieniu *Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 628).*

Obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne:

1. ustawa o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 628),
2. ustawa: Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 627),
3. ustawy z dnia 27.04.2001 o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska,
4. ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 100 poz. 1085),

nakładają na każdego wytwarzającego odpady obowiązek ich unieszkodliwiania (art. 5. pkt.3 Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. nr 62 poz. 628).

Zużyte źródła światła takie jak świetlówki czy żarówki rtęciowe zawierające niebezpieczną dla środowiska rtęć, stanowią odpady niebezpieczne kategorii C16.

Zgodnie z w/w przepisami zużyte świetlówki i żarówki rtęciowe należy przekazać do zakładów mających zezwolenie na odbiór odpadów niebezpiecznych.

Wymagane jest również uzyskanie pisemnego potwierdzenia w postaci stosownych dokumentów, w których zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi zostaną określone: ilość, jakość i klasyfikacja przeznaczonych do utylizacji odpadów.

***UWAGA:* Zdemontowane świetlówki i żarówki rtęciowe należy wywozić do utylizacji bezpośrednio po zdemontowaniu bez składowania na placu rozbiórki.**

Po demontażu świetlówek i żarówek można przystąpić do demontażu pozostałego osprzętu elektrycznego (wyłączniki, przewody, gniazdka, skrzynki rozdzielcze itp.).

Demontaż osprzętu oraz instalacji technologicznych stanowi **Fazę 2** robót rozbiórkowych. W pierwszej kolejności należy odciąć od budynku zasilanie w wodę. Roboty rozbiórkowe będą polegały na demontażu elementów osprzętu instalacji technologicznych oraz rur instalacyjnych wewnątrz budynku.

Podczas prowadzenia rozbiórki w sąsiedztwie obiektów sąsiednich należy zachować szczególną ostrożność.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Józefa Wybickiego 11
05-119 Legionowo

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych należy wywieźć na wysypisko wszystkie materiały pozostałe po rozbiórce: materiały przewidziane do utylizacji należy oddzielić od pozostałych i postąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zasypkę wykonywać pospółką z zagęszczaniem warstwami; wymagany wskaźnik zagęszczenia wynosi IS=0,97. Uporządkować obszar rozbiórki i wyrównać zagęszczony teren.

e) Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy oczyścić teren, oznakować istniejące elementy uzbrojenia terenu jak włazy i studnie, zabezpieczyć istniejący drzewostan przed uszkodzeniem pojazdami mechanicznymi, oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz oświetlić teren. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Należy zapewnić stały dozór.

Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Należy wyznaczyć strefę pracy sprzętu, place składowania materiałów rozbiórkowych i instalacji przeznaczonych do zachowania oraz stanowiska przeznaczone do demontażu elementów.

Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu.

Materiały palne składować oddzielnie w wydzielonym miejscu. W odległości 20m od miejsca składowania materiałów palnych nie należy posługiwać się otwartym ogniem.

Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej do budynku.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników, dostosowane do rodzaju zagrożenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu sprawdzić, czy w pomieszczeniu poniżej nie przebywają osoby, zamknąć i oznakować wejście do tego pomieszczenia.

Przed demontażem elementów przy użyciu dźwigu upewnić się, że demontowany element nie jest zamocowany do innych elementów konstrukcji.

W miejscu objętym robotami mogą przebywać tylko pracownicy przeznaczeni do realizacji tych robót. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku, pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem, na których mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona poprzeczka w połowie wysokości lub przestrzeń ta musi być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez:

- wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów - w pasie szerokości 6,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót,
- w wypadku braku możliwości zamknięcia ruchu w miejscu prowadzenia robót, nad ciągami komunikacyjnymi wykonać zadaszenia ochronne na wys. min. 2,4m od nawierzchni o szerokości co najmniej 1,0 m większej niż szerokość przejścia lub przejazdu,
- uzgodnić przebieg równolegle wykonywanych robót - nie wykonywać jednocześnie robót na elewacji i na przylegającej części dachu.
- zamieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.

Pracownicy pracujący na wysokości muszą być zabezpieczeni za pomocą szelek BHP z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Prace rozbiórkowe nie będą uciążliwe dla sąsiadów. Dla ograniczenia uciążliwości przewiduje się prowadzenie robót jedynie w dzień. Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.

Prawidłowo wykonywana rozbiórka zgodnie z niniejszym opracowaniem nie będzie stanowiła zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

8.04.2026

mgr inż. Maciej Taff
uprawnienia budowlane nr WA-401/01
do projektowania ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (3)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. ZABUDOWA

Zgodnie z założeniem inwestycja będzie dotyczyła przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego - sitopiaskownika „B" w kierunku zachodnim oraz budowy obiektu budowlanego - stacji zlewnej „Gb" od strony południowej, funkcjonalnie powiązanych ze sobą (po rozbiórce obiektu istniejącego).

„B" – SITOPIASKOWNIK – obiekt budowlany jednokondygnacyjny posadowiony na płycie fundamentowej, z kanałami na instalacje. Projektowana jest całkowita przebudowa polegająca na demontażu wszystkich elementów powyżej fundamentów, rozbudowie fundamentów pod dodatkową powierzchnię obiektu oraz montażu nowej konstrukcji obejmującej całość obiektu wraz z montażem ścian zewnętrznych, dachu, okien, bram. Powstanie obiekt o powierzchni zabudowy 73,14m^2, wysokości 5,51m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 20°. Projektowane bramy od strony północnej i zachodniej.

„Gb" - STACJA ZLEWNA – obiekt budowlany kontenerowy, prefabrykowany, wg technologii producenta, o powierzchni zabudowy 10,8m^2, posadowiony na płycie fundamentowej o gr. 20cm i pow. 32,65m^2. Wymiary budynku (szer. X dł x wys.) – 2,4m x ~~5,4~~ 4,5 m x 2,5 m. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 1°. Gotowy obiekt zostanie dostarczony w całości i usytuowany na przygotowanej płycie żelbetowej.

3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach inwestycji zaplanowano budowę i rozbiórkę następujących urządzeń związanych z obiektami budowlanymi:

- instalacji wody wodociągowej – rozbiórka oraz budowa
- instalacja kanalizacji - rozbiórka oraz budowa
- instalacje elektryczne, światłowód i AKPiA - rozbiórka oraz budowa
- dojść i dojazdów do obiektów – przebudowa

3.3. SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie przyjmowanych ścieków, po ich uprzednim podczyszczeniu mechanicznym (usunięciu skratek i piasku) oraz odprowadzenie odcieków z urządzeń technologicznych i ścieków z przyborów sanitarnych, odwodnień liniowych i wpustów, odbywać się będzie grawitacyjnie do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej nieopodal obiektu technicznego sitopiaskownika na terenie Punktu Zlewnego. W miejscach odprowadzania ścieków z umywalki oraz odwodnień liniowych i wpustów należy przewidzieć montaż syfonów w celu odcięcia możliwości przedostawania się zapachów z instalacji kanalizacyjnej.

Na kanalizacji między obiektem technicznym sitopiaskownika a przepompownią przewidziano studnie rewizyjne. Z przepompowni, ścieki przewodem tłocznym będą odprowadzane do studni rozprężnej, a następnie systemem tłocznym i grawitacyjnym do istniejącej Oczyszczalni Ścieków "Czajka" w Warszawie.

Ścieki odbierane będą z wozów asenizacyjnych z trzech stanowisk, za pośrednictwem węży przyłączeniowych wyposażonych w złącza typu STORZ. Umożliwi to jednoczesną obsługę trzech pojazdów. Dalej, niezależnie dla każdego ciągu, zastosowane będą łapacze kamieni, których zadaniem będzie zatrzymanie zanieczyszczeń o ciężarze objętościowym większym od ciężaru właściwego pompowanej cieczy – takich jak kamienie, gruz betonowy, elementy metalowe czy szkło. Za każdym z łapaczy kamieni przewidziano pomiar ilości i jakości ścieków.

STAROSTWO POWIATOWE w Legionowie Wydział Architektury ul. gen. Władysława Sikorskiego 11 05-119 Legionowo

Ścieki dowożone po stacji zlewnej kierowane będą do projektowanej zgrzebłowej kraty bębnowej, zlokalizowanej w specjalnie zaprojektowanej komorze podziemnej, która umożliwia skuteczne zatrzymywanie większych zanieczyszczeń stałych. Następnie ścieki będę kierowane do komory podziemnej do instalacji sitopiaskownika, gdzie nastąpi dalsze ich podczyszczenie tj. eliminacja skratek oraz piasku.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów obiektów oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą na teren własny Inwestora do istniejącej kanalizacji.

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sikorskiego poprzez istniejący zjazd. Dojazd i dojście do obiektów zapewnia utwardzona nawierzchnia z kostki betonowej szarej lub asfaltu na potrzeby dojazdu i manewrowania pojazdów specjalistycznych. Zaprojektowano dodatkowy dojazd do sitopiaskownika od strony północnej i zachodniej. Dojście do obiektów będzie zapewnione przez projektowaną i istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej szarej lub asfaltu, której rzędne będą skorygowane względem poziomów istniejących i projektowanych wjazdów do obiektów. Stanowiska postojowe dla pracowników – na zasadach dotychczasowych.

3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren zlewni przylega bezpośrednio do drogi publicznej - ul. Sikorskiego. Wjazd i wyjazd odbywać się będzie tak jak dotychczas - poprzez istniejący zjazd.

3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.6.1. Odprowadzenie ścieków

Na zewnątrz obiektów instalacja kanalizacji będzie włączana poprzez studnie do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej a następnie do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie Punktu Zlewnego. Kanalizację zaprojektowano z rur:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U lite kl. S SN8 oraz rur ze stali nierdzewnej AISI316 (1.4401) / AISI316L (1.4404) lub równoważnej;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PEHD SDR17 PN10 oraz rur ze stali nierdzewnej AISI316 (1.4401) / AISI316L (1.4404) lub równoważnej.

3.6.2. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie tak jak dotychczas z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie działki Punku Zlewnego. Ciśnienie dyspozycyjne na istniejącej sieci wodociągowej wynosi 4 bary. Obecnie obiekt sitopiaskownika zasilany jest przez opomiarowaną instalację wodociągową Dz63. Ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na wodę planuje się rozbiórkę istniejącego odcinka Dz63 i budowę odcinka instalacji z rury Dz110.

Na terenie Punku Zlewnego zlokalizowana jest studnia wodomierza. Studnia z uwagi na kolizję z rozbudowywaną częścią sitopiaskownika przewidziana jest do rozbiórki. W miejscu wskazanym na rysunku - Projekt zagospodarowania terenu, zaprojektowano nową studnię wodomierza.

Najbliższy hydrant zewnętrzny DN80 zlokalizowany jest w odległości około 38 m od projektowanego budynku na terenie działki Punktu Zlewnego. Jego zasięg zapewnia ochronę wszystkich obiektów objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym.

3.6.3. Sieć i instalacja energii elektrycznej i CCTV

3.6.3.1. Linie kablowe

Należy wykonać nowe linie zasilające dla sitopiaskownika oraz stacji zlewnej. Linię zasilającą należy wyprowadzić z wolnego pola rozdzielni nN zlokalizowanej w istniejącym przemysłowym i doprowadzić ją do istniejącego obiektu technicznego.

W obiekcie technicznym zostaną zainstalowane rozdzielnica elektryczna oraz szafa automatyki.

Z rozdzielnicy obiektu technicznego należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą do sitopiaskownika. Przy obiekcie sitopiaskownika zaprojektowano rozdzielnicę pożarowego wyłącznika prądu oraz złącze kablowe zasilające sitopiaskownik oraz stację zlewną.

Dla pożarowego wyłącznika prądu oraz złącza kablowego należy zastosować atestowane skrzynki wykonane z tworzywa termoutwardzalnego lub poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, odporne na promieniowanie UV, dodatkowo polakierowane lakierem odpornym na UV. Drzwiczki obudowy powinny umożliwiać otwarcie pod katem 180°.

Dla złącza należy wykonać uziemienie. Rezystancja uziemienia nie może przekraczać 10 Ω (R ≤ 10Ω).

Lokalizację pożarowego wyłącznika prądu oraz złącza kablowego a także trasy linii kablowych pokazano na rysunku PZT nr 0.1.

Wszystkie linie kablowe należy ułożyć w rurach osłonowych typu DVK. Pod drogami kable układać a rurach typu SRS.

W nowobudowanych obiektach przewidziano budowę instalacji oświetleniowych oraz siłowej. Do oświetlenia pomieszczeń zaprojektowano energooszczędne oprawy LED. W obiekcie sitopiaskownika zaprojektowano także awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oprawy stosowane do oświetlenia awaryjnego muszą posiadać wewnętrzne źródło zasilania oraz zapewnić natężenie oświetlenie na poziomie min. 1lx przez min. 1h po zaniku zasilania. Muszą także posiadać certyfikat CNBOP.

3.6.3.2. Modernizacja oświetlenia terenu

W obrębie inwestycji oświetlenie wykonane jest z opraw oświetleniowych oraz słupów oświetleniowych. W ramach inwestycji zaprojektowano jedną dodatkową latarnię zlokalizowaną przy punkcie zlewnym oraz dwie z istniejących latarni przewidziano do przestawienia. Wokół latarni zlokalizowanej w drodze należy wykonać odbojnicę ochronną (barierkę) żółto-czarną, zabezpieczającą przed uderzeniem samochodami. Lokalizację latarni pokazano na rysunku PZT nr 0.1.

Standardowe parametry oświetlenia zewnętrznego drogi i ścieżek określono zgodnie z normami:

- PKN-CEN/TR 13201-1:2016-02 – Oświetlenie dróg - Część 1: Wytyczne dotyczące wyboru klas oświetlenia;
- PN-EN 13201-2:2016-03 – Oświetlenie dróg - Część 2: Wymagania eksploatacyjne;
- PN-EN 13201-3:2016-03 – Oświetlenie dróg - Część 3:Obliczenia parametrów oświetleniowych;
- PN-EN 13201-4:2016-03 – Oświetlenie dróg - Część 4: Metody pomiaru efektywności oświetlenia
- PN-EN 13201-5:2016-03 – Oświetlenie dróg - Część 5: Wskaźniki efektywności energetycznej

3.6.3.3. Instalacja CCTV

Dla obiektów Punktu Zlewnego projektuje się system monitoringu zewnętrznego. Kamery monitoringu zewnętrznego należy montować na obiekcie technicznym sitopiaskownika. Zaprojektowana instalacja monitoringu składa się z dwóch dodatkowych kamer zewnętrznych, oraz jednej istniejącej kamery przewidzianej do przeniesienia. Rozmieszczenie kamer pokazano na rysunku PZT nr 0.1.

Szczegóły rozwiązań oraz wyposażenia instalacji CCTV zostaną doprecyzowane na etapie projektu technicznego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren nie wykazuje znacznych spadków w żadnym kierunku. Główne spadki nawierzchni utwardzonej zaprojektowano tak, aby woda opadowa z terenu inwestycji nie spływała na działki przyległe.

Na terenie inwestycji planowana jest wycinka jednej tui o obwodzie pnia nieprzekraczającym 50 cm na wysokości 5 cm. Zgodnie z art. 83f. ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024, poz. 1478), usunięcie tego drzewa nie wymaga uzyskania zezwolenia.

3.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARAMETRY	ISTNIEJĄCA [m²]	PROJEKTOWANA [m²]	ROZBIÓRKA [m²]	UDZIAŁ PROCENTOWY - POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	**7563**			**100%**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY				
BUDYNKI	524			
"B" - OBIEKT BUDOWLANY "SITOPIASKOWNIK" – przebudowa i rozbudowa	40	73,14 **(łączna = istniejąca + projektowana)**		
„D, F" – TECHNICZNE OBIEKTY BUDOWLANE	65			
„Ga" - ISTNIEJĄCA STACJA ZLEWNA - rozbiórka	8		8	
„Gb" - PROJEKTOWANA STACJA ZLEWNA		10,8		
OGÓŁEM	637	83,94	8	
OGÓŁEM (PROJEKTOWANA + ISTNIEJĄCA-ROZBIÓRKA)	**672,94**			**8,9%**
POWIERZCHNIA UTWARDZONA				
OGÓŁEM ISTNIEJĄCA	2971,5			
OGÓŁEM (PROJEKTOWANA + ISTNIEJĄCA)	**3333,66**			**44,1%**
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA				
OGÓŁEM ISTNIEJĄCA	3954,5			
OGÓŁEM (PROJEKTOWANA + ISTNIEJĄCA)	**3556,4**			**47,0%**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH **73,27m²**

4. INNE INFORMACJE I DANE § 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

4.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCY Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/238/2016 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 kwietnia 2016 r. działka ewidencyjna nr 4 w obrębie nr 70 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1K (teren infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej). Ponadto po terenie części działki przebiega magistrala ciepłownicza. Na tym terenie ustalono:

1. przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
2. przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
3. maksymalna powierzchnia zabudowy -70% powierzchni działki budowlanej;

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów będzie wynosiła **672,94 m²** co stanowić będzie 8,9% powierzchni działki <70% zatem warunek jest spełniony.

4. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 10% powierzchni działki budowlanej;

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia biologicznie czynna wyniesie **3556,4 m²** co daje udział w powierzchni działki na poziomie 47% > 10% zatem warunek jest spełniony.

5. wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 0,6

Projektowana intensywność zabudowy wyniesie:

pow. całkowita budynków/pow. działki

672,94m² /7563m² =0,089 0,01<0,089<0,6 zatem warunek jest spełniony

6. maksymalna wysokość zabudowy - 10m;

Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy wyniesie 5,51m zatem warunek jest spełniony.

7. dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci do 30°

Dachy na projektowanych obiektach będą miały kąt nachylenia połaci 1° i 20°<30° zatem warunek jest spełniony.

8. dostęp z przyległej drogi publicznej - ZKD-D; warunek jest spełniony
9. kolorystykę – pokrycia dachów stromych z palety barw: czerwonej, brązowej, szarej, czarnej, elewacji budynków w barwach pastelowych. Projektowane obiekty będą miały ściany i dach w kolorach szarych, ciemnoszarych i grafitowych.

Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczania powietrza, wody, gleby. Nie będzie powodowała uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

4.2. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ INFORMACJA O LOKALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej. W obszarze oddziaływania inwestycji nie znajdują się obszary o walorach historycznych i kulturowych. Nie występują tu obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków oraz nie udokumentowano na obszarze planowanej inwestycji stanowisk archeologicznych.

4.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego
05-120 Legionowo
-21-

4.4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Istniejący punkt zlewny ścieków zlokalizowany jest na terenie przemysłowym.

Teren inwestycyjny zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie jest położony jest w obszarach przyrodniczo chronionych.

Stacja zlewna nie stanowi elementu oczyszczalni ścieków. Mechaniczne podczyszczanie polegające na separacji piasku, kamieni i gruzu oraz innych elementów stałych nie podlega pod Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko" z uwagi na niżej wymienione aspekty:

- przepis § 3 ust. 1 pkt 79 dotyczy instalacji do oczyszczania ścieków, które usuwają zanieczyszczenia w sposób biologiczny lub chemiczny — a nie jedynie dokonują wstępnego oddzielenia części stałych,
- separacja części stałych polegająca na oddzieleniu kamieni, gruzu, piasku, szmat i innych części stałych to jedynie wstępne podczyszczanie mechaniczne, a nie pełnoprawne oczyszczanie ścieków,
- ścieki zrzucane na stacji zlewnej odprowadzane są przewodami kanalizacyjnymi do oczyszczalni ścieków „Czajka" w Warszawie, gdzie następuje ich pełnoprawne oczyszczanie przed zrzutem do wód i do ziemi — zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mowa jest o instalacjach oczyszczania ścieków w rozumieniu art. 86 Prawa Wodnego, czyli takich, które oczyszczają ścieki do osiągnięcia parametrów określonych w odpowiednich normach i przepisach, a następnie wprowadzają je do wód i do ziemi. Projektowana instalacja ma za zadanie jedynie odseparować części stałe od ścieków, a więc w świetle obowiązujących przepisów nie jest to więc oczyszczalnia ścieków i ze względu na powyższe nie podlega wymogom określonym w § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko".

Z uwagi na brak zastosowania przepisu odnoszącego się do równoważnej liczby mieszkańców, jak również ze względu na charakter oraz zakres przedsięwzięcia, przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów.

Inwestycja nie wpłynie ujemnie na stan środowiska naturalnego. Poprawi ona ogólne warunki higieniczno-sanitarne oraz zwiększy bezpieczeństwo w zakresie ochrony wód gruntowych.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5.1. WYKAZ PRZEPISÓW BĘDĄCYCH PODSTAWĄ OKREŚLENIA WYMAGAŃ OCHRONY POŻAROWEJ

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225 z poźn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124 poz. 1030).

5.2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów będzie wynosiła **672,94 m²**, w tym obiektów projektowanych 83,94 m², maksymalna wysokość obiektów projektowanych mierzona od poziomu terenu przy

najniżej położonym wejściu do górnej powierzchni konstrukcji przekrycia obiektów znajdującej się nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosić będzie 5,51m.
Ze względu na przeznaczenie i liczbę kondygnacji obiekty zaliczać się będzie do niskich. Liczba kondygnacji nadziemnych obiektów – 1.
Liczba poziomów podziemnych obiektów - 0.

5.3. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

Typowe wyposażenie pomieszczeń technicznych, bez materiałów niebezpiecznych pożarowo. Podczas procesów technologicznych nie będzie występowało zagrożenie pożarowe.

5.4. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekty zlewni zakwalifikowano jako produkcyjno-magazynowe PM.

5.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDZIANA LICZBA OSÓB

Obiekty zakwalifikowany jako produkcyjno-magazynowe PM. Przewidywana liczba osób to 3 osoby. Projektowane obiekty nie są przeznaczone na czasowy oraz stały pobyt ludzi, łączny czas przebywania obsługi jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy, praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem, obsługą oraz konserwacją urządzeń.

5.6. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Wszystkie obiekty łącznie będą stanowiły jedną strefę pożarową PM o powierzchni nieprzekraczającej wartości dopuszczalnej dla tego typu budynków ($Q \leq 500 MJ/m^2$) wynoszącej $20.000 m^2$. Nie przewiduje się podziału obiektów na strefy dymowe, nie jest wymagany.

5.7. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przyjęta maksymalna gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w obiektach $Q \leq 500 MJ/m^2$.

5.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ OBIEKTÓW, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STROPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektów PM o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q \leq 500 MJ/m^2$ – co najmniej „E". Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W żadnym z projektowanych obiektów nie przewiduje się przechowywania materiałów wybuchowych oraz nie występuje zagrożenie wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5) *)]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
„D"	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E"	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

5.9. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI, MOŻLIWOŚĆ URATOWANIA W INNY SPOSÓB Z UWZGLĘDNIENIEM LICZBY ORAZ SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH

Zakłada się ewakuację ludzi przed przyjazdem straży pożarnej na zewnątrz obiektu. Nie projektuje się innych dodatkowych urządzeń ratowniczych do uratowania ludzi w inny sposób. Zakłada się, że większość osób będzie zdolna do ewakuacji.

STAROSTWO POWIATOWE w Legionowie Wydział Architektury ul. gen. Władysława Sikorskiego 11 05-119 Legionowo

5.10. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU STOSOWANIA

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – dla projektowanego sitopiaskownika będzie znajdował się w rozdzielnicy OSZ na zewnątrz obiektu - zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Przycisk tego wyłącznika będzie znajdował się przy wejściu głównym. PWP certyfikowany w systemie 1 oceny zgodności wyrobów budowlanych, projektowany ze względu na kubaturę brutto strefy pożarowej powyżej 1.000m^3 – celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i ekip ratowniczych podczas pożaru.

5.11. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE W TYM PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Wymaganą odległość obiektów od granic działki i zabudowy sąsiedniej przyjęto zgodnie z §271 Warunków Technicznych. Obiekty będące przedmiotem opracowania, po rozbudowie, będą zlokalizowane na działce w odległości:

- od strony północnej – 15,45m do granicy działki
- od strony południowej – 14,45m do granicy działki i 1,65m od projektowanej stacji zlewnej
- od strony zachodniej - 22,75m od ściany obiektu istniejącego PM na tej samej działce
- od strony wschodniej – 2,4m i 9,6m od istniejących obiektów budowlanych na tej samej działce

5.12. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH.

Do obiektu zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową PM jeśli gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m^2 nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu powinien zapewnić istniejący hydrant naziemny DN80 o wydajności nominalnej nie mniejszej niż 10dm^3/s, zlokalizowany na terenie działki Punktu Zlewnego, w odległości ok. 38 m od obiektu. Należy dokonać przeglądu technicznego i pomiaru wydajności hydrantu potwierdzającego jego sprawność i wydajność przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.

Innego sprzętu do prowadzenia działań ratowniczych nie przewiduje się.

5.13. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Obiekty zostaną wyposażone w gaśnice przenośne zawierające 4kg proszku gaśniczego typu ABC. Wyposażenie w gaśnice z przelicznikiem co najmniej 2kg środka gaśniczego na każde 100m^2 powierzchni i zapewnieniem długości dojścia poniżej 30m.

5.14. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Nie występowano z wnioskami o rozwiązania zamienne.

6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace należy wykonać w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania zlewni. Stopień skomplikowania obiektu oraz robót budowlanych określa się jako niski.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności nie jest wykazane w § 2 i 3 rozporządzenia (nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). W związku z czym nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane, a ze względu na brak podstaw formalnych postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wszczęte.

Wpływ, jaki będzie wywierać planowana inwestycja na tereny przyległe, ze względów środowiskowych jest oddziaływaniem pozytywnym.

Wybudowanie i funkcjonowanie przepompowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie źródłem emisji: spalin, promieniowania, wibracji, odorów ani hałasu.

W odległości 15m od projektowanej inwestycji nie stwierdzono występowania pomników przyrody ani form przyrody objętych ochroną. W rejonie inwestycji nie występują cenne drzewa ani krzewy.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m.in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Wyznaczenie granicy oddziaływania oparto o rozporządzenie dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności §12 ust. 1 i 10 odległość od granicy z sąsiednią

działką.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, a więc spełnia wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami, określono, że obszar oddziaływania obiektu (przedmiotowa inwestycja) mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany i nie wpływa negatywnie na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Biuro projektowe:
EUROTECH Maciej Taff
Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b
05-119 Legionowo

działając na zlecenie Inwestora:
Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 16 A
05-120 Legionowo

oświadczamy niniejszym, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
w ramach zadania:
Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie

ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane)

mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 25/LOOKK/2012 *projektant*	mgr inż. Łukasz Staszak do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień LOD/3367/PWBKb/17 *projektant*
mgr inż. Maciej Taff do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień Wa 401/01 *projektant*	mgr inż. Aldona Łukasik – Wilga do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń MAZ/0063/PWBS/21 *sprawdzający*
mgr inż. Tadeusz Lis do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień Wa-101/02 *projektant*	mgr inż. Marek Blat do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień MAZ/0544/PWBE/15 *sprawdzający*
mgr inż. Krzysztof Opasiński uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr uprawnień MAZ/0351/POOD/07 *projektant*	*mgr inż. Marcin Madej* uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr MAZ/0022/PBD/23 *sprawdzający*

Warszawa, 05.09.2025
Data aktualizacji 22.12.2025, 5.01.2026

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	PODGIK.6640.1.3275.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Legionowski
Wykonawca prac geodezyjnych:	Totalgeo Usługi Geodezyjne Marcin Fedorowicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	PODGIK.6640.1.3275.2025_1 z dnia 03.09.2025
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień zawodowych:	mgr inż. Marcin Fedorowicz upr. 20682
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	

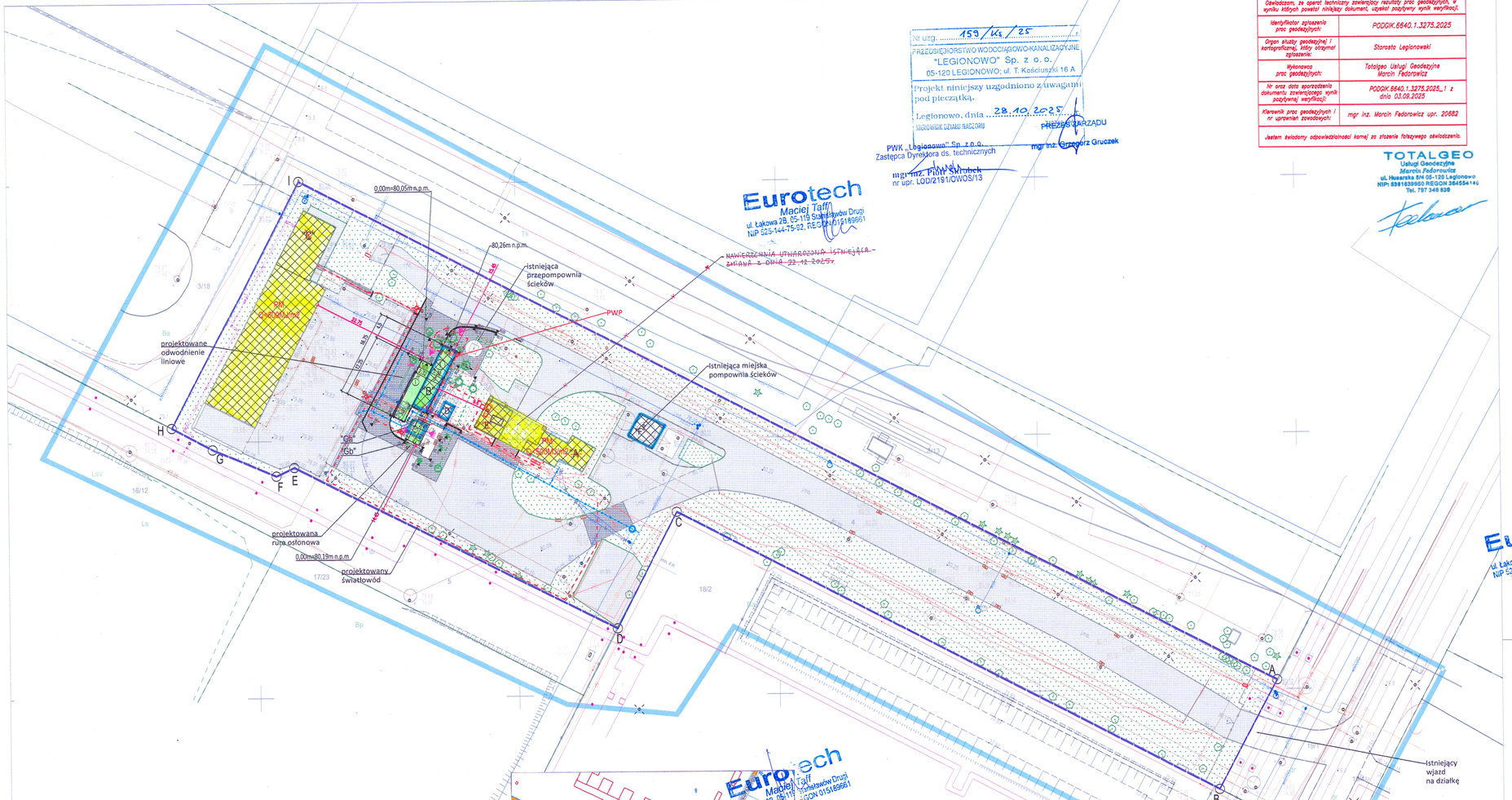
TOTALGEO
Usługi Geodezyjne
Marcin Fedorowicz
ul. Husarska 8/4 05-120 Legionowo
NIP: 5361639950 REGON 364554140
Tel. 797 346 839

Nr uzg. 159/KŁ/25
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE "LEGIONOWO" Sp. z o. o.
05-120 LEGIONOWO; ul. T. Kościuszki 16 A
Projekt niniejszy uzgodniono z uwagami pod pieczątką.
Legionowo, dnia 28.10.2025
KIEROWNIK DZIAŁU NADZORU
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grzegorz Gruczek

PWK „Legionowo" Sp. z o.o.
Zastępca Dyrektora ds. technicznych
mgr inż. Piotr Świątek
nr upr. LOD/2191/OWOS/13

Eurotech
Maciej Taff
ul. Łąkowa 2B, 05-119 Stanisławów Drugi
NIP 525-144-75-92, REGON 015189661

~~NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA ZMIANA Z DNIA 22.12.2025r.~~



OZNACZENIA:

- A, B..I — GRANICA TERENU INWESTYCJI/GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAG. TERENU DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
  "B" – OBIEKT BUDOWLANY "SITOPIASKOWNIK" – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
  "D, F" – TECHNICZNE OBIEKTY BUDOWLANE
  "Ga" – ISTNIEJĄCA STACJA ZLEWNA – ROZBIÓRKA
- PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY – "SITOPIASKOWNIK" („B")
- PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY – STACJA ZLEWNA („Gb")
- PROJEKTOWANA BRAMA/DRZWI DO OBIEKTU
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW
- 80,26 0,4% — PROJEKTOWANE RZĘDNE I SPADKI TERENU
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA
- PROJEKTOWANA STUDNIA BETONOWA
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA PP DN425 LUB DN600
- PROJEKTOWANY WPUST BETONOWY DN500 Z OSADNIKIEM I SYFONEM
- PROJEKTOWANA STUDNIA WODOMIERZOWA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA LATARNIA
- PROJEKTOWANA TRASA KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA ORAZ ŚWIATŁOWODU
- PWP — PROJEKTOWANY PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
- PROJEKTOWANA KAMERA

STAROSTWO POWIATOWE w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Starostwo Powiatowe w Legionowie
Wydział Architektury
Pozwolenie na budowę nr 40/26
z dnia 12.01.2026
Znak sprawy 6234/2025
podpis

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Projektant	mgr inż. Łukasz Staszak	konstrukcyjno-budowlana	LOD/3367/PWBKb/17	
Projektant	mgr inż. Maciej Taff	instalacyjna	Wa-401/01	
Sprawdzający	mgr inż. Aldona Łukasik-Wilga	instalacyjna	MAZ/0063/PWBS/21	
Projektant	mgr inż. Tadeusz Lis	elektryczna	Wa-101/02	
Sprawdzający	mgr inż. Marek Blat	elektryczna	MAZ/0544/PWBE/15	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Opasiński	drogowa	MAZ/0351/POOD/07	
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Madej	drogowa	MAZ/0022/PBD/23	

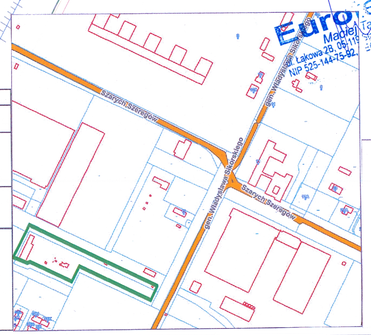
Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku
05.09.2025	PZT	Architektoniczna	1:500	0	0.1

Aktualizacja 22.12.2025 Aktualizacja 05.01.2026

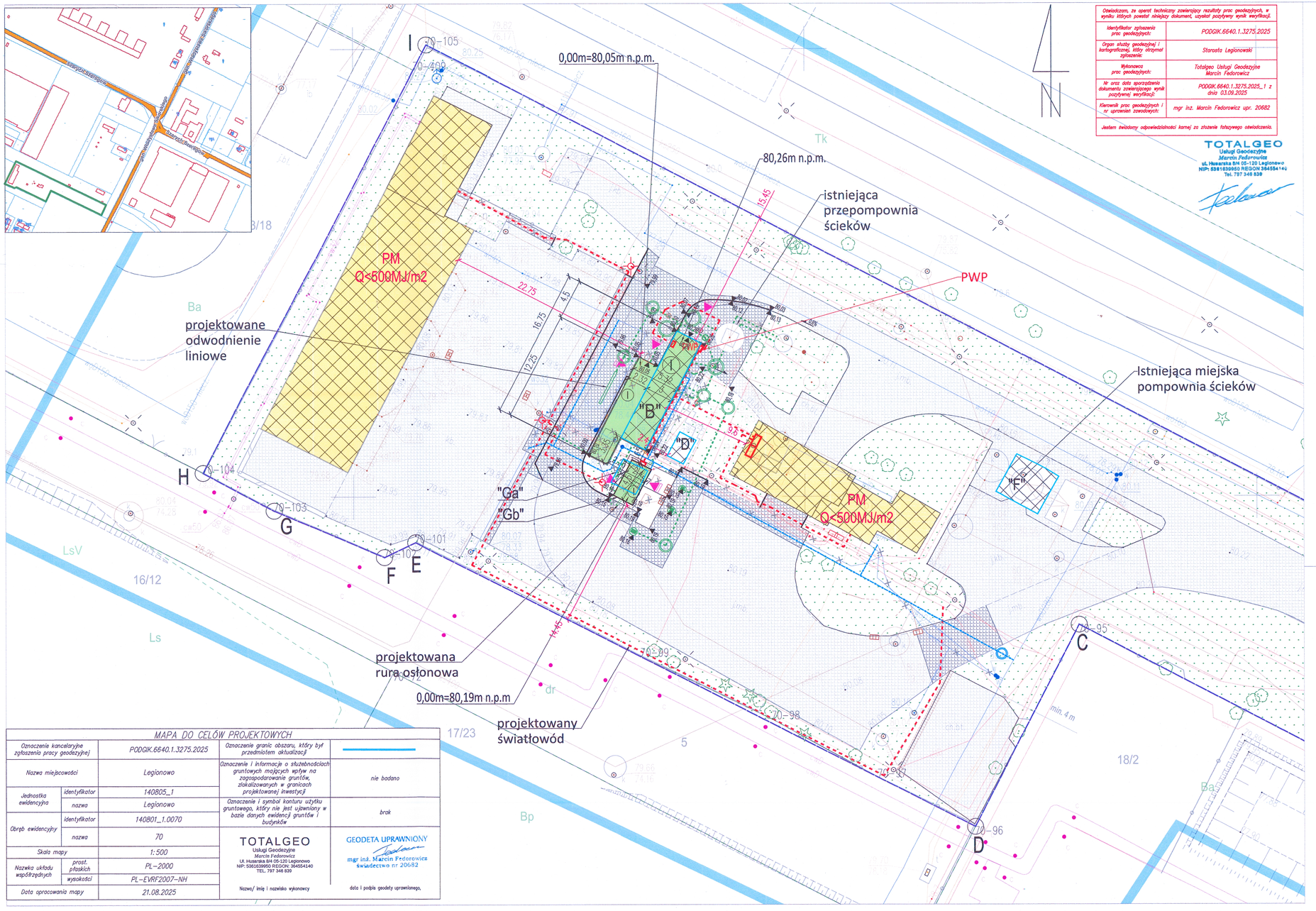
Uzgodniono pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej
Legionowo, dnia 24.10.2025 r.
Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie
ul. Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo
Z upoważnienia Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie
st. kpt. [illegible]

RZECZOZNAWCA DO SPRAWDZANIA PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Andrzej Żmiek nr upr. 402/90
Warszawa, dn. 24.10.2025 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam z uwagami
bez uwag

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH				
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		PODGIK.6640.1.3275.2025	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	—
Nazwa miejscowości		Legionowo	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140805_1	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uplwniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
	nazwa	Legionowo		
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140801_1.0070		
	nazwa	70	TOTALGEO Usługi Geodezyjne Marcin Fedorowicz Ul. Husarska 8/4 05-120 Legionowo NIP: 5361639950 REGON: 364554140 TEL. 797 346 839	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marcin Fedorowicz świadectwo nr 20682
Skala mapy		1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prost. płaskich	PL-2000		
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	Nazwa/ Imię i nazwisko wykonawcy	data i podpis geodety uprawnionego.
Data opracowania mapy		21.08.2025		



N



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH				
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		PODGIK.6640.1.3275.2025	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	—
Nazwa miejscowości		Legionowo	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140805_1		
	nazwa	Legionowo	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140801_1.0070		
	nazwa	70	TOTALGEO Usługi Geodezyjne Marcin Fedorowicz Ul. Husarska 8/4 05-120 Legionowo NIP: 5381639950 REGON: 364554140 TEL. 797 346 839	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marcin Fedorowicz świadectwo nr 20682
Skala mapy		1:500		
Nazwa układu współrzędnych	prost. płaskich	PL-2000		
	wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Data opracowania mapy		21.08.2025	Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy	data i podpis geodety uprawnionego,

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	PODGIK.6640.1.3275.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Legionowski
Wykonawca prac geodezyjnych:	Totalgeo Usługi Geodezyjne Marcin Fedorowicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	PODGIK.6640.1.3275.2025_1 z dnia 03.09.2025
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień zawodowych:	mgr inż. Marcin Fedorowicz upr. 20682

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

TOTALGEO
Usługi Geodezyjne
Marcin Fedorowicz
ul. Husarska 8/4 05-120 Legionowo
NIP: 5381639950 REGON 364554140
Tel. 797 346 839

OZNACZENIA:

- A, B..I — GRANICA TERENU INWESTYCJI/GRANICA DZIAŁKI
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAG. TERENU DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
  "B" – OBIEKT BUDOWLANY "SITOPIASKOWNIK" – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA
  "D, F" – TECHNICZNE OBIEKTY BUDOWLANE
  "Ga" – ISTNIEJĄCA STACJA ZLEWNA – ROZBIÓRKA
- PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY – "SITOPIASKOWNIK" („B")
- PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY – STACJA ZLEWNA („Gb")
- PROJEKTOWANA BRAMA/DRZWI DO OBIEKTU
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW
- 80,26 0,4% — PROJEKTOWANE RZĘDNE I SPADKI TERENU
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA
- PROJEKTOWANA STUDNIA BETONOWA
- PROJEKTOWANA STUDZIENKA PP DN425 LUB DN600
- PROJEKTOWANY WPUST BETONOWY DN500 Z OSADNIKIEM I SYFONEM
- PROJEKTOWANA STUDNIA WODOMIERZOWA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA LATARNIA
- PROJEKTOWANA TRASA KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA ORAZ ŚWIATŁOWODU
- PWP — PROJEKTOWANY PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
- PROJEKTOWANA KAMERA

STAROSTWO POWIATOWE w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	Wyniesienie w celu uczytelnienia projektu

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Projektant	mgr inż. Łukasz Staszak	konstrukcyjno-budowlana	LOD/3367/PWBKb/17	
Projektant	mgr inż. Maciej Taff	instalacyjna	Wa-401/01	
Sprawdzający	mgr inż. Aldona Łukasik-Wilga	instalacyjna	MAZ/0063/PWBS/21	
Projektant	mgr inż. Tadeusz Lis	elektryczna	Wa-101/02	
Sprawdzający	mgr inż. Marek Blat	elektryczna	MAZ/0544/PWBE/15	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Opasiński	drogowa	MAZ/0351/POOD/07	
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Madej	drogowa	MAZ/0022/PBD/23	

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku
05.08.2025 Aktualizacja 22.12.2025 05.01.2026	PZT	Architektoniczna	1:250	0	0.2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	**Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o.** **ul. T. Kościuszki 16 A** **05-120 Legionowo** STAROSTWO POWIATOWE w Legionowie Wydział Architektury ul. gen. Władysława Sikorskiego 11 05-119 Legionowo -21-
BIURO PROJEKTOWE	Eurotech Maciej Taff ul.Łąkowa 2b , 05-119 Stanisławów Drugi NIP: 525-144-75-92 , Regon:015189661 Biuro Warszawa : ul.Zakroczymska 9 lok 1,00-225 Warszawa tel. 534 265 659 , e-mail: biuro@eurotech.waw.pl www.eurotech.waw.pl Eurotech
ZADANIE INWESTYCYJNE	**Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie** **działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo,** **jedn. ewidencyjna 140801_1** **Kategoria obiektu budowlanego XXX, XXVI**
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**Id. dz. 140801_1.0070.4**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 25/LOOKK/2012	Architektura	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Łukasz Staszak	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień LOD/3367/PWBKb/17	Konstrukcja	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Taff	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień Wa 401/01	Branża sanitarna Technologia	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Aldona Łukasik – Wilga	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń MAZ/0063/PWBS/21	Branża sanitarna Technologia	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
PROJEKTANT:	mgr inż. Tadeusz Lis	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień Wa-101/02	Branża elektryczna	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Marek Blat	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień MAZ/0544/PWBE/15	Branża elektryczna	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025 5.01.2026	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 7
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych oraz opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne 7
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 7
8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.. 7
8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych 7
8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów 7
8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń 8
8.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 9
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe 9
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej 9
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 9
11.1 Obiekty budowlane – architektura i konstrukcja 9
11.2. Wyposażenie OBIEKTU w media 11
11.2.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacyjna 11
11.2.3. Ogrzewanie 12
11.2.4. Instalacja wentylacyjna oraz deodoryzacja 12
11.2.5 Instalacje elektryczne 12
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej 13
12.1. Wykaz przepisów będących podstawą określenia wymagań ochrony pożarowej 13
12.2. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji 13
12.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych 13
12.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania 13
12.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidziana liczba osób 13
12.6. Podział na strefy pożarowe 13
12.7. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego 14
12.8. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stropień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych 14
12.9. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej 14
12.10. Warunki i strategia ewakuacji, możliwość uratowania w inny sposób z uwzględnieniem liczby oraz sprawności osób przebywających 14

12.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu z określeniem zakresu i celu stosowania 14
12.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym parametry wpływające na odległości dopuszczalne 14
12.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych 15
12.14. Wyposażenie w gaśnice 15
12.15. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu. 15
13. Dane technologiczne 15
13.1 Organizacja pracy, zatrudnienie, schemat drogi pracowników. 15
13.2. Postępowanie z odpadami. 15
13.3. Wymagania ogólnoprzestrzenne i ogólnobudowlane 15
13.4. Utrzymanie czystości pomieszczeń 15
13.5 Warunki ochrony sanitarno-epidemiologicznej i bezpieczeństwa pracy: 16

II. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, str.17
2. Dokumentacja Geotechniczna, str.18-27

III. Część rysunkowa

RR01	ISTNIEJĄCY OBIEKT STACJI ZLEWNEJ DO ROZBIÓRKI - RZUT, ELEWACJE	1:50
RR02	ISTNIEJĄCY OBIEKT SITOPIASKOWNIKA DO ROZBIÓRKI - RZUT, ELEWACJE	1:100
RU1	SCHEMAT FUNDAMENTÓW SITOPIASKOWNIKA I STACJI ZLEWNEJ	1:50
R01a	RZUT SITOPIASKOWNIKA I STACJI ZLEWNEJ	1:50
R01b	RZUT SITOPIASKOWNIKA	1:50
R02	RZUT DACHU SITOPIASKOWNIKA	1:50
PAB	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A, B-B PRZEZ SITOPIASKOWNIK	1:50
PCD	PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C, D-D PRZEZ PRZEZ SITOPIASKOWNIK	1:50
PEF	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E, F-F PRZEZ PRZEZ SITOPIASKOWNIK	1:50
E01	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA SITOPIASKOWNIKA	1:50
E02	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA SITOPIASKOWNIKA	1:50
E03	ELEWACJE PROJEKTOWANEJ STACJI ZLEWNEJ	1:50
R03	PŁYTA FUNDAMENTOWA STACJI ZLEWNEJ	1:50
EL01	SCHEMAT ZASILANIA	B/S

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XXX – budowle zrzutów wód i ścieków pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt techniczny sitopiaskownika „B" nie jest przeznaczony na czasowy oraz stały pobyt ludzi, łączny czas przebywania obsługi jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy, praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem, obsługą oraz konserwacją urządzeń.

W projektowanym obiekcie przewidziano wymianę dotychczasowego sitopiaskownika na nowy, wyposażony w sito perforowane z oczkami okrągłymi, zapewniający osiągnięcie wydajności roboczej nie mniejszej niż 150 m^3/h, co zapewni dostosowanie obiektu do zwiększonych dopływów ścieków oraz poprawi skuteczność podczyszczania mechanicznego. W obiekcie z zlokalizowana będzie również zgrzebłowa krata bębnowa oraz separator płuczka piasku.

Na terenie inwestycji projektuje się obiekt techniczny stacji zlewnej „Gb" posadowiony na projektowanym fundamencie, który będzie się składać z kontenera stalowego wraz z kompletem niezbędnych do jej pracy urządzeń i armaturą.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Stacja zlewna zapewniać będzie:

- przyjęcie ścieków,
- regulacje czasu pracy,
- nadzór nad dostawcami,
- pomiar objętości dostarczanych ścieków,
- ciągły pomiar koncentracji zanieczyszczeń pH, temperatura, przewodność, ChZT, BZT, zawiesina ogólna, za pomocą bezodczynnikowych pomiarów,
- rejestrację danych dotyczących dostawy z możliwością ich przenoszenia na pendrive,
- możliwość eksportowania danych (tworzenia raportów wg. własnego uznania tj. w momencie wybranym przez obsługę) do plików *.pdf, *.xls, *.doc, *.html,
- możliwość porządkowania danych w aglomeracji wodnościekowej w ramach tworzonych raportów wg. ewidencji zbiorników bezodpływowych,
- możliwość przesyłu danych przy pracy zlewni w pełni on-line do wybranych stanowisk komputerowych w Spółce, nie tylko na terenie Punktu Zlewnego, ale także np. siedziby Spółki. Przesył danych poprzez komunikację Ethernet,
- możliwość w przyszłości wdrożenia (podłączenia i funkcjonowania) systemu do monitorowania i zarządzania ściekami np. „zlewnia.online" firmy Ścieki Polskie Sp. z o.o. z Poznania lub zastosowania rozwiązań równoważnych.

Stacja jest obiektem całkowicie zautomatyzowanym, niewymagającym stałej obsługi. Obiekt nie jest przeznaczony na czasowy oraz stały pobyt ludzi, łączny czas przebywania obsługi jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy, praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem, obsługą oraz konserwacją urządzeń.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU A TAKŻE SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII

Zgodnie z założeniem inwestycja będzie dotyczyła przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego - sitopiaskownika „B" w kierunku zachodnim oraz budowy obiektu budowlanego - stacji zlewnej „Gb" od strony południowej, funkcjonalnie powiązanych ze sobą (po rozbiórce obiektu istniejącego).

„B" – SITOPIASKOWNIK – obiekt budowlany jednokondygnacyjny posadowiony na płycie fundamentowej, z kanałami na instalacje. Projektowana jest całkowita przebudowa polegająca na demontażu wszystkich elementów powyżej fundamentów, rozbudowie fundamentów pod dodatkową powierzchnię obiektu oraz montażu nowej konstrukcji obejmującej całość obiektu wraz z montażem ścian zewnętrznych, dachu, okien, bram. Powstanie obiekt o powierzchni zabudowy 73,14m^2, wysokości 5,51m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 20°. Projektowane bramy od strony północnej i zachodniej.

„Gb" - STACJA ZLEWNA – obiekt budowlany kontenerowy, prefabrykowany, wg technologii producenta, o powierzchni zabudowy 10,8m^2, posadowiony na płycie fundamentowej o gr. 20cm i pow. 32,65m^2. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 1°. Gotowy obiekt zostanie dostarczony w całości i usytuowany na przygotowanej płycie żelbetowej.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/238/2016 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 kwietnia 2016 r. działka ewidencyjna nr 4 w obrębie nr 70 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1K (teren infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej). Ponadto po terenie części działki przebiega magistrala ciepłownicza. Na tym terenie ustalono:

1. przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
2. przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
3. maksymalna powierzchnia zabudowy -70% powierzchni działki budowlanej;

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów będzie wynosiła **672,94 m^2** co stanowić będzie 8,9% powierzchni działki <70% zatem warunek jest spełniony.

4. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 10% powierzchni działki budowlanej;

W wyniku realizacji inwestycji powierzchnia biologicznie czynna wyniesie **3556,4 m^2** co daje udział w powierzchni działki na poziomie 47% > 10% zatem warunek jest spełniony.

5. wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01 maksymalny 0,6

Projektowana intensywność zabudowy wyniesie:

pow. całkowita budynków/pow. działki

672,94m^2 /7563m^2 =0,089 0,01<0,089<0,6 zatem warunek jest spełniony

6. maksymalna wysokość zabudowy - 10m;

Maksymalna wysokość projektowanej zabudowy wyniesie 5,51m zatem warunek jest spełniony.

7. dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci do 30°

Dachy na projektowanych obiektach będą miały kąt nachylenia połaci 1° i 20°<30° zatem warunek jest spełniony.

8. dostęp z przyległej drogi publicznej - ZKD-D; warunek jest spełniony
9. kolorystykę – pokrycia dachów stromych z palety barw: czerwonej, brązowej, szarej, czarnej, elewacji budynków w barwach pastelowych. Projektowane obiekty będą miały ściany i dach w kolorach szarych, ciemnoszarych i grafitowych.

Inwestycja nie będzie powodowała zanieczyszczania powietrza, wody, gleby. Nie będzie powodowała uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

PARAMETRY	ISTNIEJĄCA [m^2]	PROJEKTOWANA [m^2]	ROZBIÓRKA [m^2]	UDZIAŁ PROCENTOWY - POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	**7563**			**100%**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY				
BUDYNKI	524			
"B" - OBIEKT BUDOWLANY	40	73,14		

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

"SITOPIASKOWNIK" – przebudowa i rozbudowa		(łączna istniejąca + projektowana)		
„D, F" – TECHNICZNE OBIEKTY BUDOWLANE	65			
„Ga" - ISTNIEJĄCA STACJA ZLEWNA - rozbiórka	8		8	
„Gb" - PROJEKTOWANA STACJA ZLEWNA		10,8		
OGÓŁEM	637	83,94	8	
OGÓŁEM (PROJEKTOWANA + ISTNIEJĄCA-ROZBIÓRKA)	**672,94**			**8,9%**
POWIERZCHNIA UTWARDZONA				
OGÓŁEM ISTNIEJĄCA	2971,5			
OGÓŁEM (PROJEKTOWANA + ISTNIEJĄCA)	**3333,66**			**44,1%**
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA				
OGÓŁEM ISTNIEJĄCA	3954,5			
OGÓŁEM (PROJEKTOWANA + ISTNIEJĄCA)	**3556,4**			**47,0%**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH **73,27m²**

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. nr z dnia 27.04.2012r, poz.463) warunki gruntowe z pobliżu obiektu należy sklasyfikować jako proste warunki gruntowo-wodne, obiekty należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

Badania geotechniczne wykazały, że w poziomie posadowienia występują grunty niespoiste reprezentowane przez piaski średnie oraz drobne. Zaleca się wykonywanie robót ziemnych i fundamentowych w okresach suchych.

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowo – wodnych należy koniecznie skontaktować się z projektantem celem skorygowania konstrukcji fundamentów.

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów

Zgodnie z wynikami badań geotechnicznych, stwierdza się że, zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowo – wodnych należy koniecznie skontaktować się z projektantem celem skorygowania sposobu zabezpieczenia przeciwwilgociowego fundamentów. Izolacja wykonana z papy lub foli przeciwwilgociowej zgrzewanej zgodnie z projektem architektury.

Fundamenty

Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie, realizowane przez płyty fundamentowe. Fundamenty żelbetowe monolityczne z betonu C30/37 (B37), zbrojone prętami ze stali A-IIIN B500SP. Zbrojenie płyty fundamentowej wykonać jako ciągłe, z zachowaniem odpowiednich długości zakładów w miejscach łączenia prętów. Otulenie prętów dolnych zbrojenia powinno wynosić min.5cm. Pod fundamentami należy wykonać warstwę betonu wyrównawczego C8/10 gr. min. 10cm o konsystencji półsuchej i zagęścić zagęszczarką. W przypadku stwierdzenia gruntów niespoistych do głębokości 1.0m poniżej poziomu terenu pod betonem podkładowym posadzki wykonać podsypkę (piasek zagęszczany warstwami do Is=0,98).

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy. Wszystkie projektowane obiekty są obiektami technicznymi.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy. Wszystkie projektowane obiekty są obiektami technicznymi.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie tak jak dotychczas z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie działki Punku Zlewnego. Ciśnienie dyspozycyjne na istniejącej sieci wodociągowej wynosi 4 bary. Obecnie obiekt sitopiaskownika zasilany jest przez opomiarowaną instalację wodociągową Dz63. Ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na wodę planuje się rozbiórkę istniejącego odcinka Dz63 i budowę odcinka instalacji z rury Dz110.

Na terenie Punku Zlewnego zlokalizowana jest studnia wodomierza. Studnia z uwagi na kolizję z rozbudowywaną częścią sitopiaskownika przewidziana jest do rozbiórki. W miejscu wskazanym na rysunku - Projekt zagospodarowania terenu, zaprojektowano nową studnię wodomierza.

Najbliższy hydrant zewnętrzny DN80 zlokalizowany jest w odległości około 38 m od projektowanego obiektu na terenie działki Punktu Zlewnego. Jego zasięg zapewnia ochronę wszystkich obiektów objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym.

Odprowadzenie przyjmowanych ścieków, po ich uprzednim podczyszczeniu mechanicznym (usunięciu skratek i piasku) oraz odprowadzenie odcieków z urządzeń technologicznych i ścieków z przyborów sanitarnych, odwodnień liniowych i wpustów, odbywać się będzie grawitacyjnie do istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej nieopodal obiektu technicznego sitopiaskownika na terenie Punktu Zlewnego. Na kanalizacji między obiektem technicznym sitopiaskownika a przepompownią przewidziano studnie rewizyjne. Z przepompowni, ścieki przewodem tłocznym będą odprowadzane do studni rozprężnej, a następnie systemem tłocznym i grawitacyjnym do istniejącej Oczyszczalni Ścieków "Czajka" w Warszawie.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów obiektów oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą na teren własny Inwestora do istniejącej kanalizacji.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Na terenie punktu zlewnego nie będą występować zanieczyszczenia pyłowe.

Podczas eksploatacji urządzeń Punktu Zlewnego dochodzić będzie do emisji substancji zanieczyszczających powietrze w obrębie sitopiaskownika. Przewiduje się, że będą powstawać zanieczyszczenia związkami H_2S, NH_3, CH_4. Do uzdatnienia powietrza z substancji złowonnych przewiduje się wykorzystanie istniejącego filtra powietrza złowonnego.

8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

<u>Etap budowy</u>

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane m.in. z:

- pracami ziemnymi z budowy poszczególnych obiektów budowlanych,
- pracami rozbiórkowymi,
- użytkowaniem sprzętu budowlanego,
- funkcjonowaniem zaplecza placu budowy, w tym zaplecza socjalnego dla pracowników.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
05-119 Legionowo

Podczas prac będą powstawały odpady typowe dla każdej budowy m. in. zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów, ceramicznych, drewno, szkło, tworzywa sztuczne, miedź, żelazo, stal, mieszaniny metali, kable, gleba i ziemia itd. Realizacja zamierzenia będzie związana z wytworzeniem odpadów głównie z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz odpady w grupy 15 Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Powstałe odpady należy segregować i magazynować selektywnie w odpowiednio do tego celu wyznaczonym miejscu, zabezpieczonych pryzmach, odpowiednich pojemnikach, w sposób bezpieczny dla środowiska i zdrowia ludzi. Powstałe odpady należy przekazać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym jednostkom.

Zdemontowaną armaturę, rurociągi, kanały i kształtki stalowe oraz pozostałe elementy stalowe, żeliwne, złom z rozbiórek należy przekazać Użytkownikowi.

W myśl ustawy o odpadach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów jest podmiot, który świadczy usługę. W związku z powyższym posiadaczem odpadów będzie zatem ich wytwórca tj. podmiot świadczący usługi w zakresie budowy obiektów będących przedmiotem zamierzenia co zostanie zawarte w stosownej umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą. Podczas prac rozbiórkowych i budowlanych obowiązki związane z zagospodarowaniem odpadów będą należały do Wykonawcy, który będzie odpowiedzialny za ich zagospodarowanie poprzez ich ponowne wykorzystanie lub przekazanie uprawnionym podmiotom w celu ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Część mas ziemnych zostanie wbudowana powtórnie w wykop lub zostanie wykorzystana na terenie pompowni. Pozostałe odpady (w tym masy ziemne) niezagospodarowane na placu budowy, zostaną wywiezione przez specjalistyczne firmy. Na terenie budowy należy przewidzieć miejsce na składowanie odpadów (gruzu, złomu), humusu i tymczasowo ewentualnego urobku z wykopów.

Etap eksploatacji

Planowana działalność związana jest z wytwarzaniem odpadów innych niż niebezpieczne. Po przeanalizowaniu planowanego przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

Nazwa odpadu	Kod odpadu	Miejsce i sposób magazynowania oraz zagospodarowanie
Skratki	19 08 01	Pojemnik na skratki postawiony na szczelnym podłożu w budynku technicznym sitopiaskownika, skąd będą wywożone poza teren Stacji Zlewnej w celu dalszego zagospodarowania przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą zezwolenia wynikające z ustawy o odpadach
Zawartość piaskowników	19 08 02	Pojemnik na piasek postawiony na szczelnym podłożu w budynku technicznym sitopiaskownika, skąd będą wywożone poza teren Stacji Zlewnej w celu dalszego zagospodarowania przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą zezwolenia wynikające z ustawy o odpadach

Wymienione wyżej odpady zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10) nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych. Wytwórca odpadów prowadził będzie ewidencję powstających odpadów. Powyżej opisana gospodarka odpadami zabezpiecza środowisko naturalne przez ewentualnym zanieczyszczeniem wytworzonymi odpadami.

8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Etap budowy

Na etapie realizacji inwestycji, w celu zredukowania emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery, prace budowlane prowadzone będą przy użyciu maszyn znajdujących się w dobrym stanie technicznym. Ograniczona

będzie jednoczesność ich pracy. Na czas postoju silniki będą wyłączane. Maszyny emitujące hałas o dużym natężeniu użytkowane będą tylko w ciągu dnia i czas ich pracy zostanie maksymalnie skrócony.

Etap eksploatacji

Dobrane urządzenia mechaniczne instalacji wg DTR są dopuszczone do użytkowania i nie przekraczają norm związanych z emisją drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynków oraz pracę w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

8.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na terenie inwestycji planowana jest wycinka jednej tui o obwodzie pnia nieprzekraczającym 50 cm na wysokości 5 cm. Zgodnie z art. 83f. ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024, poz. 1478), usunięcie tego drzewa nie wymaga uzyskania zezwolenia.

Inwestycja wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo wód gruntowych i ogólną poprawę stanu środowiska.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie lokalnie w pogrzewaczu przepływowym zamontowanym przy umywalce. Głównym źródłem ciepła będzie instalacja elektryczna.

Szczegóły w branżowych projektach technicznych.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zakłada się, że urządzenia grzewcze będą posiadały układy sterujące z czujników temperatury z automatyczną oraz ręczną regulacją temperatury.

Minimalna temperatura w pomieszczeniach nie powinna spadać poniżej 5°C.

Szczegóły w branżowych projektach technicznych.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

11.1 OBIEKTY BUDOWLANE – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Zgodnie z założeniem inwestycja będzie dotyczyła przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego - sitopiaskownika „B" w kierunku zachodnim oraz budowy obiektu budowlanego - stacji zlewnej „Gb" od strony południowej, funkcjonalnie powiązanych ze sobą (po rozbiórce obiektu istniejącego).

„B" – SITOPIASKOWNIK – obiekt budowlany jednokondygnacyjny posadowiony na płycie fundamentowej, z kanałami na instalacje. Projektowana jest całkowita przebudowa polegająca na demontażu wszystkich elementów powyżej fundamentów, rozbudowie fundamentów pod dodatkową powierzchnię obiektu oraz montażu nowej konstrukcji obejmującej całość obiektu wraz z montażem ścian zewnętrznych, dachu, okien, bram. Powstanie obiekt o powierzchni zabudowy 73,14m^2, wysokości 5,51m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 20°. Projektowane bramy od strony północnej i zachodniej.

Projektowany obiekt techniczny sitopiaskownika (B) po przebudowie i rozbudowie to stalowa 2-nawowa hala posadowiona bezpośrednio na płycie fundamentowej. Hala częściowo posadowiona na istniejących elementach żelbetowych (istniejącym zbiorniku oraz płycie fundamentowej), a częściowo na nowoprojektowanych elementach żelbetowych.

1. Projektowane ściany zewnętrzne osłonowe: płyta warstwowa PIR gr. 10cm z okładziną zewnętrzną HPL, na nośnej konstrukcji stalowej (płyta warstwowa PIR obustronnie oblachowana: stal 304 od strony wewnętrznej, stal ocynkowana powlekana od strony zewnętrznej)
2. Projektowana podłoga na gruncie: płyta żelbetowa gr. 25cm
3. Projektowany stropodach ze spadkiem 20°: płyta warstwowa PIR gr. 12,5cm na nośnej konstrukcji stalowej
4. Projektowana stolarka okienna – okna nieotwierane typu FIX
5. Projektowane bramy - stalowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Przyjęte schematy konstrukcyjne

- Płyta fundamentowa – ciągły powłokowy element żelbetowy o wysokości 25cm
- Słupy: stalowe, sztywno mocowane w płycie fundamentowej
- Rygle dachowe – elementy przegubowo oparte na słupach stalowych.
- Płatwie dachowe – elementy jednoprzęsłowe, przegubowo mocowane do rygli dachowych.

Materiały konstrukcyjne

1. beton konstrukcyjny	C30/37 (B37), W8
2. beton konstrukcyjny słupów attyki	C16/20 (B20)
3. stal zbrojeniowa	A-IIIN (B500SP)
4. bloczki betonowe	kl. 20MPa
5. zaprawa cementowa	kl. 8MPa
6. Stal konstrukcyjna	S355

Fundamenty

Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie, realizowane przez płyty fundamentowe.
Fundamenty żelbetowe monolityczne z betonu C30/37 (B37), zbrojone prętami ze stali A-IIIN B500SP. Zbrojenie płyty fundamentowej wykonać jako ciągłe, z zachowaniem odpowiednich długości zakładów w miejscach łączenia prętów. Otulenie prętów dolnych zbrojenia powinno wynosić min.5cm. Pod fundamentami należy wykonać warstwę betonu wyrównawczego C8/10 gr. min. 10cm o konsystencji półsuchej i zagęścić zagęszczarką. W przypadku stwierdzenia gruntów niespoistych do głębokości 1.0m poniżej poziomu terenu pod betonem podkładowym posadzki wykonać podsypkę (piasek zagęszczany warstwami do Is=0,98).

Belki podwalinowe

W związku z różnicami poziomów posadzki, w celu ujednolicenia poziomu montażu słupów, przewidziano wykonanie belek podwalinowych. Belki przekroju 25x22xm wykonane jako żelbetowe.

Rygle ścienne

Zaprojektowano elementy rygli ściennych, składające się ze słupów oraz rygli stalowych ze stali kształtowej S355. Rygle mocować za pośrednictwem stalowych konsoli.
Ułożenie rygli ściennych dopasować do wybranej stolarki okiennej. Dopuszcza się wykonywanie dodatkowych otworów podczas montażu rygli. Wszystkie połączenia rygli zaprojektowano jako skręcane śrubami M12 kl. 8.8.
Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej zaprojektowano jako cynkowanie ogniowe.
Dopuszcza się wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego poprzez malowanie farbami proszkowymi lub według innej technologii wybranej przez wykonawcę.

Zabezpieczenie przeciwwilgociowe fundamentów

Zgodnie z wynikami badań geotechnicznych, stwierdza się że, zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia. W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowo – wodnych należy koniecznie

skontaktować się z projektantem celem skorygowania sposobu zabezpieczenia przeciwwilgociowego fundamentów. Izolacja wykonana z papy lub foli przeciwwilgociowej zgrzewanej.

„Gb" - STACJA ZLEWNA – obiekt budowlany kontenerowy, prefabrykowany, wg technologii producenta, o powierzchni zabudowy 10,8m^2, posadowiony na płycie fundamentowej o gr. 20cm i pow. 32,65m^2. Wymiary budynku (szer. X dł x wys.) – 2,4m x ~~5,4~~ 4,5 m x 2,5 m. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 1°. Gotowy obiekt zostanie dostarczony w całości i usytuowany na przygotowanej płycie żelbetowej. Płytę żelbetową zaprojektowano z betonu C30/37, W8, F150 zbrojoną stalą klasy B (np. B500B). Pod projektowaną płytą należy wykonać podsypkę mrozoodporną do głębokości przemarzania gruntu (1.0m p.p terenu)

mgr inż. Maciej Taff
uprawnienia budowlane nr WA-401/01
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych (-3-)
8.04.2026

Fundamenty

Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie, realizowane przez płytę fundamentową gr. 20cm. Płytę wylewać na podbudowie mrozoodpornej wykonanej do głębokości przemarzania gruntu.

11.2. WYPOSAŻENIE OBIEKTU W MEDIA

W obiekcie technicznym sitopiaskownika przewiduje się wyposażenie instalacyjne:

- instalacje wody zimnej, ciepłej,
- instalacje kanalizacyjne,
- instalacje ogrzewcze,
- instalacje wentylacji,
- instalacje elektroenergetycznej niskiego napięcia i oświetleniowe,
- instalacje AKPiA,
- system monitoringu zewnętrznego CCTV

W obiekcie technicznym stacji zlewnej przewiduje się wyposażenie instalacyjne:

- instalacje wody zimnej,
- instalacje kanalizacyjne,
- instalacje ogrzewcze,
- instalacje wentylacji,
- instalacje elektroenergetycznej niskiego napięcia i oświetleniowe,
- instalacje AKPiA,
- system monitoringu zewnętrznego CCTV

11.2.1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ ORAZ KANALIZACYJNA

W ramach inwestycji przewidziano:

- demontaż instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z armaturą,
- doprowadzenie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z armaturą i przyborami sanitarnymi,
- doprowadzenie instalacji ciepłej wody do przyborów sanitarnych.

Woda z miejskiej sieci wodociągowej do obiektu technicznego sitopiaskownika oraz obiektu technicznego stacji zlewnej zostanie doprowadzona z za pomocą instalacji wodociągowej. Opomiarowanie wody odbywać się będzie poprzez projektowany wodomierz zamontowany w projektowanej studni wodomierzowej.

W obiekcie należy zamontować pompę dostarczającą i utrzymującą właściwe ciśnienie wody na potrzeby instalacji wody płuczącej urządzenia: kraty, sitopiaskownika oraz płuczki piasku. Dodatkowo zgodnie z wytycznymi BHP w obiekcie zamontowana będzie umywalka z ciepłą wodą. Zasilenie ciepłej wody wykonać za pomocą elektrycznego podgrzewacza wody.

Instalacja kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzać ścieki z umywalki, z odwodnienia liniowego i wpustu oraz urządzeń technologii mechanicznego oczyszczania ścieków. Kanalizacja wykonana będzie z rur PVC-U Lite SN8 kl. S.

W miejscach odprowadzania ścieków z umywalki oraz odwodnienia liniowego i wpustu należy przewidzieć montaż syfonów w celu odcięcia możliwości przedostawania się zapachów z instalacji kanalizacyjnej do wnętrza obiektu.

Na zewnątrz obiektu instalacja kanalizacji sanitarnej będzie włączana poprzez studzienki zewnętrzne do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wszystkie rury mocowane będą do konstrukcji wyłącznie przy użyciu obejm rurowych systemowych z wkładką, zapewniających po pełnym skręceniu optymalne pod względem akustycznym i statycznym ściśnięcie obejmy na rurze.

Przejścia przez ściany zewnętrzne wykonane będą, jako gazoszczelne.

11.2.3. OGRZEWANIE

W ramach inwestycji należy zdemontować instalację grzewczą wraz z armaturą i nagrzewnicami zainstalowaną w obiekcie technicznym sitopiaskownika oraz zamontować nową instalację grzewczą wraz z armaturą i nagrzewnicami. W obiekcie technicznym stacji zlewnej należy zamontować grzejnik elektryczny.

W obu obiektach należy zapewnić temperaturę 5°C.

11.2.4. INSTALACJA WENTYLACYJNA ORAZ DEODORYZACJA

W obiekcie technicznym sitopiaskownika projektuje się instalację wentylacji mechanicznej w systemie nawiewno-wywiewnym o wydajności 3 wymian na godzinę.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Zakładane parametry technologiczne dla instalacji wentylacji:

- Wentylacja zapewniać będzie następujący układ wymiany powietrza:
  - Wywiew 70% dołem i 30% górą
  - Nawiew 30% dołem i 70 górą
- Nawiew powietrza odbywać się będzie poprzez czepnie ścienne.
- Powietrze usuwane kierowane będzie do istniejącego filtra powietrza.
- Dodatkowo w obiekcie technicznym sitopiaskownika należy zamontować wentylację awaryjną - (powietrze odprowadzane bezpośrednio do atmosfery) ilość wymian nie mniej niż dziesięć wymian na godzinę. Nawiew kompensacyjny dla wentylacji awaryjnej poprzez czerpnię kompensacyjną z przepustnicą wielopłaszczyznową i siłownikiem elektrycznym. Wywiew awaryjny poprzez wentylatory dachowe. Uruchamianie wentylacji awaryjnej automatyczne poprzez system detekcji substancji niebezpiecznych oraz ręcznie włącznikami umieszczonymi przy wejściu na zewnętrz i wewnątrz budynku.

W obiekcie technicznym stacji zlewnej projektuje się instalację wentylacji.

11.2.5 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Należy wykonać nowe linie zasilające dla obiektu technicznego sitopiaskownika oraz stacji zlewnej. Linię zasilającą należy wyprowadzić z wolnego pola rozdzielni nN zlokalizowanej w istniejącym budynku przemysłowym i doprowadzić ją do istniejącego budynku technicznego.

W budynku technicznym zostaną zainstalowane rozdzielnica elektryczna oraz szafa automatyki.

Z rozdzielnicy budynku technicznego należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą do sitopiaskownika. Przy obiekcie sitopiaskownika zaprojektowano rozdzielnicę pożarowego wyłącznika prądu oraz złącze kablowe zasilające sitopiaskownik oraz stację zlewną.

Dla pożarowego wyłącznika prądu oraz złącza kablowego należy zastosować atestowane skrzynki wykonane z tworzywa termoutwardzalnego lub poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, odporne na promieniowanie UV, dodatkowo polakierowane lakierem odpornym na UV. Drzwiczki obudowy powinny umożliwiać otwarcie pod katem 180°.

Dla złącza należy wykonać uziemienie. Rezystancja uziemienia nie może przekraczać 10 Ω ($R \leq 10\Omega$).

Lokalizację pożarowego wyłącznika prądu oraz złącza kablowego a także trasy linii kablowych pokazano na rysunku PZT nr 0.1. Schemat zasilania pokazano na rysunku nr EL01.

Wszystkie linie kablowe należy ułożyć w rurach osłonowych typu DVK. Pod drogami kable układać a rurach typu SRS.

W nowobudowanych obiektach przewidziano budowę instalacji oświetleniowych oraz siłowej. Do oświetlenia pomieszczeń zaprojektowano energooszczędne oprawy LED. W obiekcie sitopiaskownika zaprojektowano także awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oprawy stosowane do oświetlenia awaryjnego muszą posiadać wewnętrzne źródło zasilania oraz zapewnić natężenie oświetlenie na poziomie min. 1lx przez min. 1h po zaniku zasilania. Muszą także posiadać certyfikat CNBOP.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ORAZ INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

12.1. WYKAZ PRZEPISÓW BĘDĄCYCH PODSTAWĄ OKREŚLENIA WYMAGAŃ OCHRONY POŻAROWEJ

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225 z poźn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124 poz. 1030).

12.2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów będzie wynosiła **672,94 m²**, w tym obiektów projektowanych 83,94 m², maksymalna wysokość obiektów projektowanych mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do górnej powierzchni konstrukcji przekrycia obiektów znajdującej się nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosić będzie 5,51m.
Ze względu na przeznaczenie i liczbę kondygnacji obiekty zaliczać się będzie do niskich. Liczba kondygnacji nadziemnych obiektów – 1.
Liczba poziomów podziemnych obiektów - 0.

12.3. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.

Typowe wyposażenie pomieszczeń technicznych, bez materiałów niebezpiecznych pożarowo. Podczas procesów technologicznych nie będzie występowało zagrożenie pożarowe.

12.4. KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekty zlewni zakwalifikowano jako produkcyjno-magazynowe PM.

12.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDZIANA LICZBA OSÓB

Obiekty zakwalifikowany jako produkcyjno-magazynowe PM. Przewidywana liczba osób to 3 osoby. Projektowane obiekty nie są przeznaczone na czasowy oraz stały pobyt ludzi, łączny czas przebywania obsługi jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy, praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem, obsługą oraz konserwacją urządzeń.

12.6. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Wszystkie obiekty łącznie będą stanowiły jedną strefę pożarową PM o powierzchni nieprzekraczającej wartości dopuszczalnej dla tego typu budynków ($Q \leq 500 MJ/m^2$) wynoszącej 20.000m². Nie przewiduje się podziału obiektów na strefy dymowe, nie jest wymagany.

12.7. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przyjęta maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w obiektach Q≤500MJ/m^2.

12.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STROPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

STAROSTWO POWIATOWE w Legionowie Wydział Architektury ul. gen. Władysława Sikorskiego 95-110 Legionowo

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu PM o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q≤500MJ/m^2 – co najmniej „E". Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W żadnym z projektowanych budynków nie przewiduje się przechowywania materiałów wybuchowych oraz nie występuje zagrożenie wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5)] *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1), 2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
„D"	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E"	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

12.9. WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ.

W żadnym z obiektów nie przewiduje się przechowywania materiałów wybuchowych oraz nie występuje zagrożenie wybuchem.

12.10. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI, MOŻLIWOŚĆ URATOWANIA W INNY SPOSÓB Z UWZGLĘDNIENIEM LICZBY ORAZ SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH

Zakłada się ewakuację ludzi przed przyjazdem straży pożarnej na zewnątrz budynku. Nie projektuje się innych dodatkowych urządzeń ratowniczych do uratowania ludzi w inny sposób. Zakłada się, że większość osób będzie zdolna do ewakuacji.

12.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU STOSOWANIA

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – dla projektowanego obiektu sitopiaskownika będzie znajdował się na zewnątrz - zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Lokalizację pożarowego wyłącznika prądu pokazano na rysunku PZT nr 0.1. PWP certyfikowany w systemie 1 oceny zgodności wyrobów budowlanych, projektowany ze względu na kubaturę brutto strefy pożarowej powyżej 1.000m^3 – celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i ekip ratowniczych podczas pożaru.

12.12. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE W TYM PARAMETRY WPŁYWAJĄCE NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Wymaganą odległość obiektów od granic działki i zabudowy sąsiedniej przyjęto zgodnie z §271 Warunków Technicznych. Obiekty będące przedmiotem opracowania, po rozbudowie, będą zlokalizowane na działce w odległości:

- od strony północnej – 15,45m do granicy działki
- od strony południowej – 14,45m do granicy działki i 1,65m od projektowanej stacji zlewnej

- od strony zachodniej - 22,75m od ściany obiektu istniejącego PM na tej samej działce
- od strony wschodniej – 2,4m i 9,6m od istniejących obiektów budowlanych na tej samej działce

12.13. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH.

Do obiektu zawierającego strefę pożarową produkcyjną lub magazynową PM jeśli gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500MJ/m^2 nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu powinien zapewnić istniejący hydrant naziemny DN80 o wydajności nominalnej nie mniejszej niż 10dm^3/s, zlokalizowany na terenie działki Punktu Zlewnego, w odległości ok. 38 m od obiektu. Należy dokonać przeglądu technicznego i pomiaru wydajności hydrantu potwierdzającego jego sprawność i wydajność przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.

Innego sprzętu do prowadzenia działań ratowniczych nie przewiduje się.

12.14. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Obiekty zostaną wyposażone w gaśnice przenośne zawierające 4kg proszku gaśniczego typu ABC. Wyposażenie w gaśnice z przelicznikiem co najmniej 2kg środka gaśniczego na każde 100m^2 powierzchni i zapewnieniem długości dojścia poniżej 30m.

12.15. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Nie występowano z wnioskami o rozwiązania zamienne.

13. DANE TECHNOLOGICZNE

13.1 ORGANIZACJA PRACY, ZATRUDNIENIE, SCHEMAT DROGI PRACOWNIKÓW.

Nie dotyczy. Warunki organizacji pracy pozostają na zasadach dotychczasowych.

13.2. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI.

Nie dotyczy. Sposób zagospodarowania odpadów pozostaje na zasadach dotychczasowych.

13.3. WYMAGANIA OGÓLNOPRZESTRZENNE I OGÓLNOBUDOWLANE

Nie dotyczy. Projektowane obiekty są ściśle związane z technologią Punktu Zlewnego Ścieków Z-1.

13.4. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI POMIESZCZEŃ

Utrzymanie czystości poprzez mycie ciśnieniowe z użyciem wody lub użycie środków czyszczących odpornych na środowisko zasadowe i biologiczne — np. środki na bazie chloru lub QAC (czwartorzędowe sole amoniowe). Mycie z częstotliwością min. 1-2 razy tygodniowo lub wg potrzeb. Środki czystości będą magazynowane w szafie gospodarczej zamykanej w budynku technicznym sitopiaskownika.

Możliwość mycia posadzki zimną wodą przy użyciu węża. Odprowadzenie wód z mycia zapewnia wpust kanalizacyjny oraz odwodnienie liniowe. W obiekcie zostanie zamontowany zlew gospodarczy na wysokości max. 50cm ponad posadzką.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo

13.5 WARUNKI OCHRONY SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ I BEZPIECZEŃSTWA PRACY:

- należy przeprowadzić szkolenie BHP dotyczące miejsc pracy z urządzeniami technicznymi,
- pracownicy powinni przechodzić okresowe badania lekarskie - zgodnie z przepisami określonymi przez służbę zdrowia.
- należy organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- należy dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- należy organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Biuro projektowe:
EUROTECH Maciej Taff
Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b
05-119 Legionowo

działając na zlecenie Inwestora:
Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 16 A
05-120 Legionowo

oświadczamy niniejszym, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie

w ramach zadania:

Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie

ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
(art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane)

mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 25/LOOKK/2012 projektant	mgr inż. Łukasz Staszak do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień LOD/3367/PWBKb/17 projektant
mgr inż. Maciej Taff do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych wentylacyjnych i gazowych nr uprawnień Wa 401/01 projektant	mgr inż. Aldona Łukasik – Wilga do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń MAZ/0063/PWBS/21 sprawdzający
mgr inż. Tadeusz Lis do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień Wa-101/02 projektant	mgr inż. Marek Blat do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień MAZ/0544/PWBE/15 sprawdzający

Warszawa, 05.09.2025
Data aktualizacji 22.12.2025, 5.01.2026

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

GEOSERVICE
Pracownia Badań Geologicznych

Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia do projektu budowy przebudowy oraz rozbudowy Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 położonego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie

zawiera:

A. opinię geotechniczną
B. dokumentacje badań podłoża gruntowego
C. projekt geotechniczny

Zleceniodawca:	"EUROTECH" MACIEJ TAFF Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2B 05-119 Legionowo
Opracowanie:	mgr Marcin Grabiec geolog, uprawnienia geologiczne V-1369, VII-1250 Elektronicznie podpisany przez MARCIN GRABIEC Data: 2025.07.24 11:55:52 +02'00'
Data wykonania:	24.07.2025

A. OPINIA GEOTECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia do projektu budowy przebudowy oraz rozbudowy Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie.

2. USTALENIE PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW NA POTRZEBY BUDOWNICTWA

Grunty zalegające w podłożu terenu planowanej inwestycji charakteryzują się właściwościami geotechnicznymi pozwalającymi na wykonanie projektowanych obiektów.

3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Projektowane budynki zaliczono do obiektów drugiej kategorii geotechnicznej, zgodnie z klasyfikacją zawartą w *Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*.

B. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES PRZEPROWADZONYCH PRAC

Prace terenowe zostały przeprowadzone w dniu 23.07.2025 r. Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych badanej działki wykonano dwa małośrednicowe otwory wiertnicze, o głębokości 8,0 m poniżej poziomu terenu. Otwory wykonano wiertnicą mechaniczną, przy użyciu zestawu świdrów helikoidalnych o średnicy nominalnej 63 mm. Lokalizacja i rzędne wysokościowe otworów zostały ustalone pomiarem GNSS RTK i podane w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000/7 oraz układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH. Lokalizację punktów badawczych przedstawiono w załączniku nr 1.

Ocena właściwości geotechnicznych gruntów podłoża dokonywana była wyłącznie na podstawie makroskopowego badania nawiercanych gruntów, prowadzonego bezpośrednio w terenie. W trakcie badania określano rodzaj i nazwę gruntów, ich barwę, wilgotność i stan oraz w miarę możliwości, genezę. Stopień plastyczności gruntów spoistych określano metodą wałeczkowania. Stopień zagęszczenia gruntów sypkich określono szacunkowo na podstawie oporu jaki stawiał grunt w trakcie wiercenia. W trakcie głębienia otworów i po ich wykonaniu, prowadzona była obserwacja występowania wód gruntowych.
Karty dokumentacyjne wykonanych otworów zawiera załącznik nr 2

2. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA

Rejon planowanej inwestycji pod względem geomorfologicznym położony jest w obrębie doliny rzecznej tzw. międzyrzecza Wisły i Narwi, której powierzchnię ukształtowały w głównej mierze procesy aluwialne, związane z akumulacyjną i erozyjną działalnością wód płynących, a także procesy eoliczne, związane z działalnością wiatru.
Omawiany obszar położony jest na tarasie nadzalewowym (IIa) międzyrzecza, wznoszącego się na wysokość ok. 3,5-5 m nad średni wodostan. Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000, na badanym terenie występować powinny *„piaski eoliczne w wydmach"*.
Budowa geologiczna podłoża, oceniona na podstawie przeprowadzonego rozpoznania wiertniczego, nie jest zgodna z opisem z mapy geologicznej - najprawdopodobniej ze względu na przekształcenia antropo-

geniczne powierzchni badanego terenu. Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania wiertniczego podłoże badanego terenu budują:

- bezpośrednio przy powierzchni terenu zalega warstwa gruntów antropogenicznych o miąższości od około 2 do około 3,5 m;
- poniżej nasypów, do głębokości co najmniej 8,0 m, podłoże budują piaszczyste osady aluwialne, których spąg wykonanymi otworami nie został osiągnięty.

3. OPIS WYDZIELONYCH ZESPOŁÓW GRUNTÓW

W obrębie przebadanej przestrzeni gruntowej wydzielono dwa główne pakiety geotechniczne odpowiadające przyjętemu podziałowi litogenetycznemu. Zestawienie wartości parametrów geotechnicznych dla warstw gruntów mineralnych rodzimych zamieszczono w załączniku nr 3, poniżej opis wydzielonych zespołów gruntów.

PAKIET I – GRUNTY ANTROPOGENICZNE

Grunty antropogeniczne reprezentowane są przez nasyp niekontrolowany składający się z chaotycznie wymieszanego materiału piaszczystego, próchniczego i gruzowego, czasami z domieszką śmieci. Nasypy stwierdzono w obydwu wykonanych otworach od powierzchni terenu, do głębokości 1,9-3,4 m p.p.t.

PAKIET II – PIASKI ALUWIALNE

Piaski aluwialne stwierdzono poniżej nasypów w obydwu wykonanych otworach. Zalegają do głębokości co najmniej 8,0 m p.p.t. Wykształcone są w postaci piasków średnich w niższej części profilu zawierających przewarstwienia piasków grubych lub drobnych. Stan zagęszczenia gruntów piaszczystych oceniono średniozagęszczony, przy stopniu zagęszczenia $I_D \approx 0,4$.

4. WARUNKI WODNE

W wykonanych otworach stwierdzono występowanie wody gruntowej o swobodnym charakterze pierwszego zwierciadła. Głębokości do poziomu nawiercenia i stabilizacji zwierciadła zawierały się w granicach od 4,03 do 4,25 m p.p.t., co odpowiada średniemu położeniu zwierciadła na rzędnych w zakresie: 75,98 - 76,01 m n.p.m. w układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH.

5. OCENA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

1. Badany teren charakteryzuje się prostym modelem budowy geologicznej: oprócz zalegających bezpośrednio przy powierzchni terenu warstw nasypów antropogenicznych o miąższości rzędu 2-3 metrów, do głębokości co najmniej 8 m p.p.t. podłoże budują piaszczyste osady aluwialne.
2. Zwierciadło wody gruntowej o charakterze swobodnym stabilizuje się na głębokości 4,03 do 4,25 p.p.t., co odpowiada średniemu położeniu zwierciadła na rzędnej 75,99 m n.p.m.
3. Dla warstw gruntów mineralnych rodzimych wyznaczono wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych (X_k), które wyprowadzono w oparciu o bezpieczne oszacowanie wartości ustalonych z zależności zawartych w normie PN-81/B-03020. Wartości obliczeniowe parametrów gruntu (X_d) można wyznaczyć stosując wartości charakterystyczne podane w załączniku nr 3 oraz współczynniki częściowe (γ_M).
4. Stwierdzone w podłożu nasypy niekontrolowane należy traktować jak grunty słabonośne i usunąć z podłoża. Projektowane obiekty można posadowić na fundamencie opartym na warstwie piaszczystych osadów aluwialnych, zaliczonych do pakietu geotechnicznego nr II, w razie potrzeby nadbudowanych piaszczystym nasypem budowlanym, układanym do osiągnięcia pożądanej rzędnej posadowienia. Na tak przygotowanym podłożu projektowane obiekty można będzie posadowić na fundamencie bezpośrednim i przyjąć dla nich posadowienie w prostych warunkach gruntowych, zgodnie z klasyfikacją „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych".

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

C. PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI GRUNTÓW W CZASIE

Zmiany właściwości podłoża gruntowego powstałe na skutek wykonania robót budowlanych, będą miały charakter natychmiastowy, związany ze zmianami stanu naprężeń w gruncie w trakcie głębienia wykopów. Po zakończeniu budowy nie przewiduje się znaczących zmian właściwości podłoża.

2. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Wartości charakterystyczne (X_k) parametrów geotechnicznych zawiera dokumentacja badań podłoża gruntowego, w załączniku nr 4. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych (X_d), należy ustalić w oparciu o bezpieczne oszacowanie podanych wartości wyprowadzonych przy zastosowaniu częściowych współczynników bezpieczeństwa (γ_M).

3. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikami A i B do normy *PN-EN 1997-1. Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne*.

4. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań od gruntu na projektowany obiekt.

5. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Posadowienie projektowanych obiektów można zaliczyć do tzw. przypadków prostych, dla których wystarczające jest przedstawienie modelu budowy podłoża na przekroju geotechnicznym, który zamieszczono w załączniku nr 3.

6. OBLICZENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNEJ STATECZNOŚCI

W razie potrzeby obliczenia stanów granicznych należy przeprowadzić wykorzystując dane zawarte w dokumentacji badań podłoża gruntowego. Dobór właściwych kombinacji oddziaływań i sytuacji obliczeniowych należy do projektanta konstrukcji.

7. USTALENIE DANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA FUNDAMENTÓW

Danymi niezbędnymi do zaprojektowania fundamentów są :

- dane geometryczne projektowanych obiektów oraz wytyczne branżowe, m.in. wartości obciążeń przekazywanych przez konstrukcję, obciążenia użytkowe itp.;
- informacje o budowie geologicznej, warunkach geotechnicznych i hydrogeologicznych, profile i przekroje geotechniczne podłoża oraz wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych podane w dokumentacji badań podłoża gruntowego;
- współczynniki bezpieczeństwa określone wg norm.

8. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH

Rodzaje robót budowlanych konieczne do zrealizowania zamierzonego przedsięwzięcia, nie wykraczają poza powszechnie stosowane prace budowlane. Tym niemniej,roboty ziemne i fundamentowe należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
Badania kontrolne powinny w szczególności obejmować:

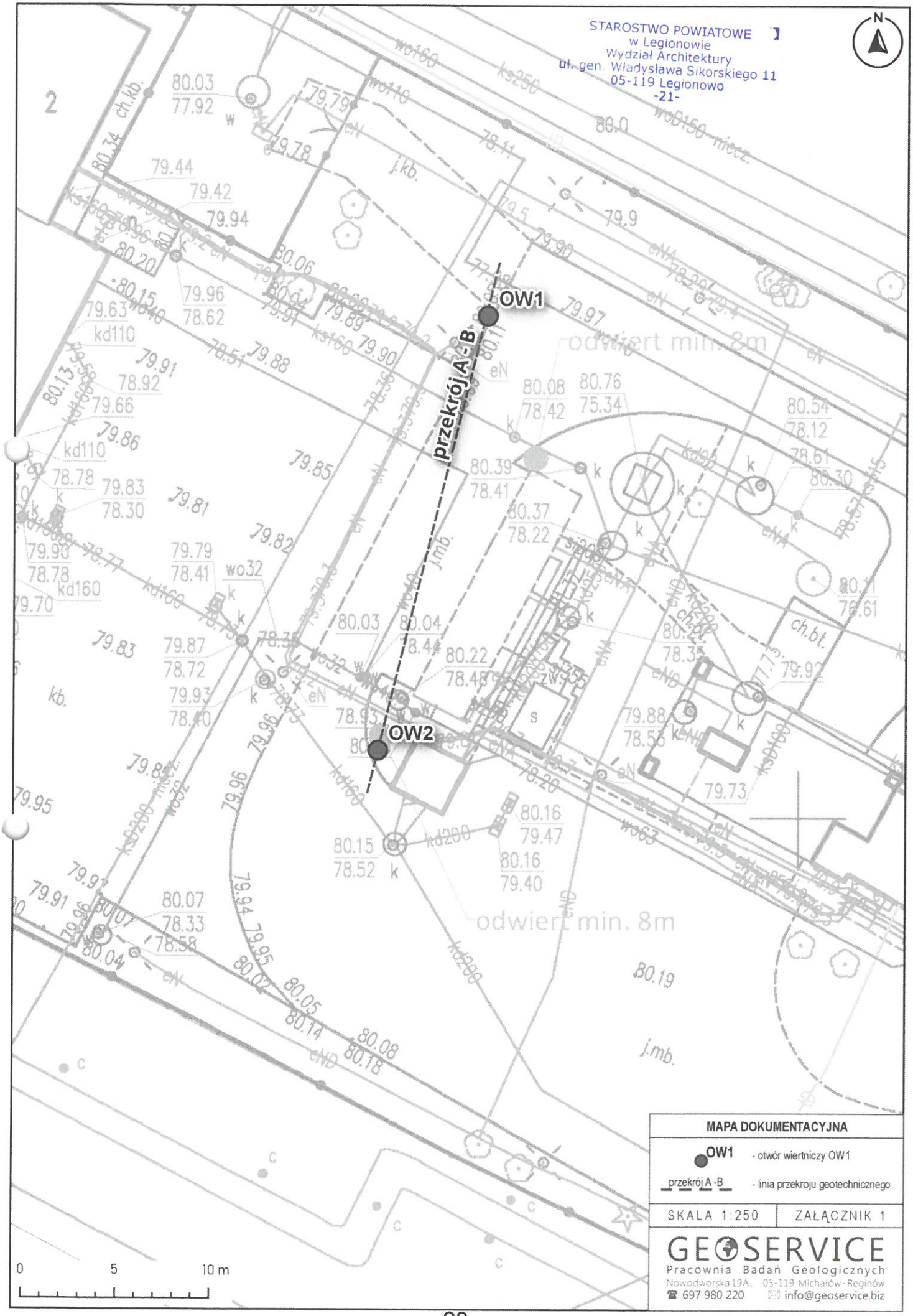
- kontrolę rodzaju i stanu gruntów odsłoniętych w dnie wykopów pod względem zgodności z wynikami badań przedstawionymi w dokumentacji badań podłoża gruntowego;
- kontrolę jakości i przydatności kruszyw/gruntów wbudowywanych w nasyp budowlany;
- kontrolę skuteczności zagęszczania nasypów i zgodności osiągniętych parametrów z wymaganiami projektowymi.

9. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSÓB PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Nie przewiduje się, aby wody gruntowe mogły znacząco w sposób szkodliwy oddziaływać na projektowany obiekt.

10. SPOSÓB I ZAKRES PROWADZENIA MONITORINGU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Nie przewiduje się konieczności prowadzenia ciągłego monitoringu obiektu zarówno w trakcie jego wznoszenia, jak i w fazie eksploatacji. Wystarczająca w tym względzie będzie okresowa inspekcja i ocena stanu technicznego obiektu, budynków sąsiadujących i otaczającego budowę terenu.


STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-
N
OW1
OW2
przekrój A - B
odwiert min. 8m
odwiert min. 8m
0
5
10 m
MAPA DOKUMENTACYJNA
OW1 - otwór wiertniczy OW1
przekrój A -B - linia przekroju geotechnicznego
SKALA 1:250
ZAŁĄCZNIK 1
GEOSERVICE
Pracownia Badań Geologicznych
Nowodworska 19A, 05-119 Michałów-Reginów
697 980 220
info@geoservice.biz

GEOSERVICE
Pracownia Badań Geologicznych
Nowodworska 19A, 05-119 Michałów-Reginów
☎ 697 980 220 info@geoservice.biz

KARTA OTWORU WIERTNICZEGO

OTWÓR NR OW1 / nr arch. 2507166/01

Zał.Nr: 2.1

Wiertnica: "Mini Geolog B"

X: 5809726.64 Y: 7495533.46 Układ: GUGIK 2000 XY

Miejscowość: Legionowo
Gmina: Legionowo
Powiat: legionowski
Województwo: mazowieckie

Wiercenie: PBG GEOSERVICE
Dozór geol.: M.Grabiec
:

System wiercenia: obrotowy
Rzędna: 80.04 m n.p.m. Głębokość: 8.00 m
Skala 1 : 50 Data wiercenia: 23-07-2025

Głębokość [m]	Zwierciadło wody	Profil otworu	Przelot [m]	Opis litologii i barwy gruntów	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan zagęszczenia lub plastyczności gruntu	Stopień zagęszcz. lub plastyczn. (IL lub ID)	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				nasyp niekontrolowany próchniczo-piaszczysty; czarny	NNhp	w	-	-	I
			0.6	nasyp niekontrolowany gruzowy (gruz, odłamki betonowe)	NNg	-	-	-	
1.0			0.9	nasyp niekontrolowany gruzowo-piaszczysty; ciemnobrazowoszary	NNgp	w	-	-	
			1.6	nasyp niekontrolowany piaszczysty, ciemnożółtoszary	NNp	w	-	-	
2.0			1.9						II
3.0									
4.0	4.03			piasek średni; żółty, żółtoszary, brązowoszary	Ps	w/nw	szg	~ 0,4	
5.0									
			5.3						
6.0									
7.0				piasek średni z przewarstwieniami piasku grubego i piasku drobnego; żółtoszary, szary	Ps//Pr//Pd	nw	szg	~ 0,4	
8.0			8.0						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

GEOSERVICE
Pracownia Badań Geologicznych
Nowodworska 19A, 05-119 Michałów-Reginów
☎ 697 980 220 ✉ info@geoservice.biz

KARTA OTWORU WIERTNICZEGO

OTWÓR NR OW2 / nr arch. 2507166/02

Zał.Nr: 2.2

Wiertnica: "Mini Geolog B"

X: 5809703.56 Y: 7495527.70 | Układ: GUGIK 2000 XY

Miejscowość: Legionowo
Gmina: Legionowo
Powiat: legionowski
Województwo: mazowieckie

Wiercenie: PBG GEOSERVICE
Dozór geol.: M.Grabiec

STAROSTWO POWIATOWE w Legionowie Wydział Architektury ul. gen. Władysława Sikorskiego 11 05-119 Legionowo -21-

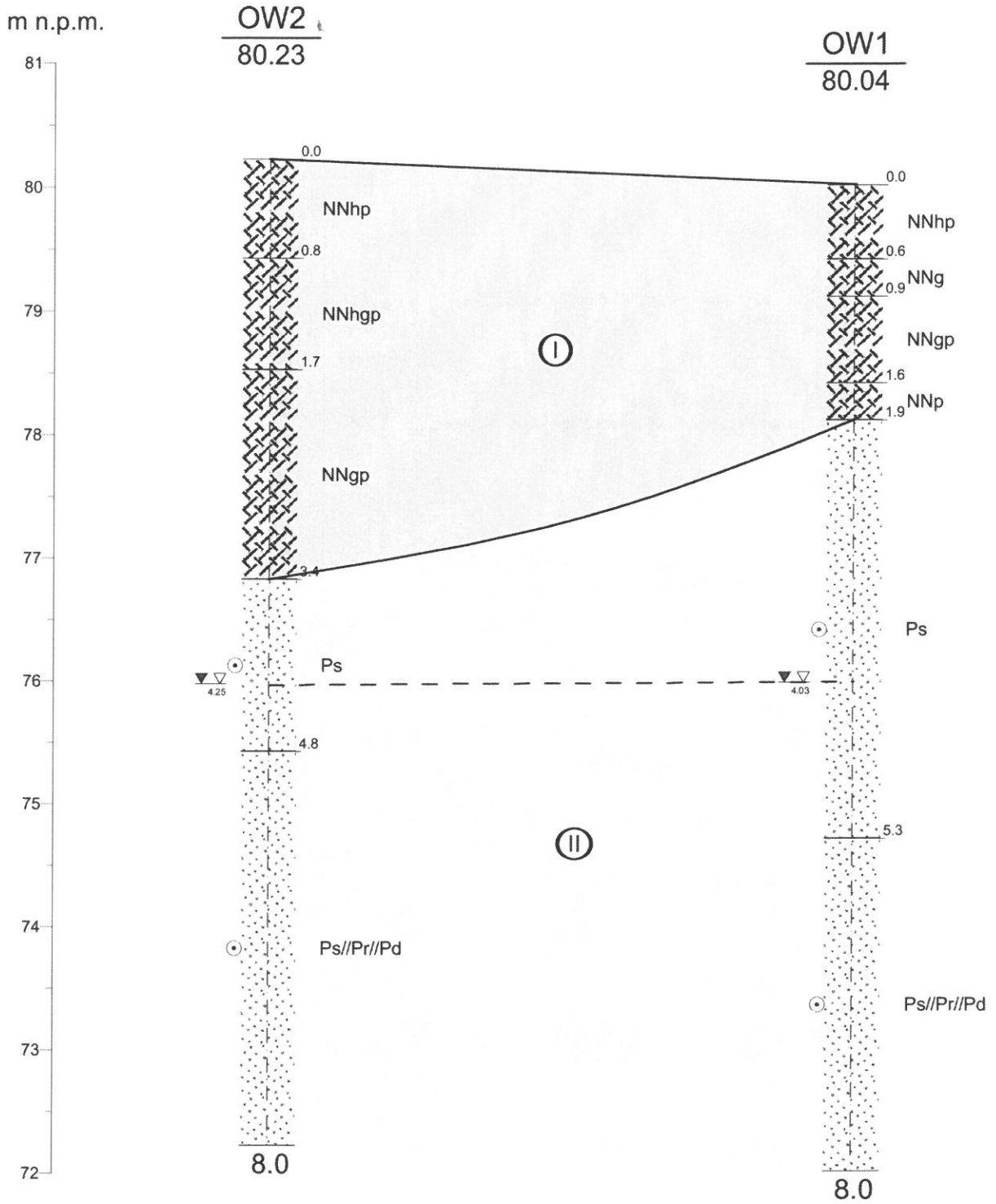
System wiercenia: obrotowy

Rzędna: 80.23 m n.p.m. | Głębokość: 8.00 m

Skala 1 : 50 | Data wiercenia: 23-07-2025

Głębokość [m]	Zwierciadło wody	Profil otworu	Przelot [m]	Opis litologii i barwy gruntów	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan zagęszczenia lub plastyczności gruntu	Stopień zagęszcz. lub plastyczn. (IL lub ID)	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				nasyp niekontrolowany próchniczo-piaszczysty; czarny	NNhp	w	-	-	I
1.0			0.8	nasyp niekontrolowany próchniczo-gruzowo-piaszczysty; szarobrązowy	NNhgp	w	-	-	
2.0			1.7	nasyp niekontrolowany gruzowo-piaszczysty; ciemnoszarobrązowy i czarny	NNgp	w	-	-	
3.0									
4.0	▼ ▽ 4.25		3.4	piasek średni; żółty, szarożółty	Ps	w/nw	szg	~ 0,4	II
5.0			4.8	piasek średni z przewarstwieniami piasku grubego i piasku drobnego; żółtoszary, szary	Ps//Pr//Pd	nw	szg	~ 0,4	
6.0									
7.0									
8.0			8.0						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Pracownia Badań Geologicznych GEOSERVICE Nowodworska 19A, 05-119 Michałów-Reginów					Zał.Nr 3.0
	Data	Nazwisko		Przekrój geotechniczny wzdłuż linii A - B	Skala
Opracował	24.07.25	M.Grabiec			1: 50/250

Rysunek wykonano programem "GeoStar" licencja dla PBG GEOSERVICE Marcin Grabiec

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH WYDZIELONYCH ZESPOŁÓW GRUNTÓW

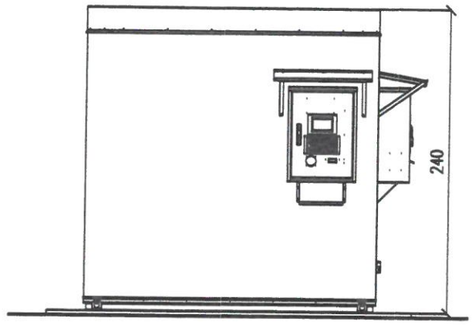
ZAŁ. 4

WYDZIELONY PAKIET / WARSTWA GEOTECHNICZNA					SYMBOL KATEGORII KONSOLIDACJI DLA GRUNTÓW SPOISTYCH	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA / STOPIEŃ PLASTYCZNOŚCI	CIĘŻAR OBJĘTOŚCIOWY GRUNTU	KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO	SPÓJNOŚĆ	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCIŚLIWOŚCI PIERWOTNEJ (OGÓLNEJ)	MODUŁ PIERWOTNEGO (OGÓLNEGO) ODKSZTAŁCENIA GRUNTU
							/ parametry całkowite /				
SYMBOL PAKIETU i/lub WARSTWY GEOTECHNICZNEJ	GENEZA OSADÓW i RODZAJ GRUNTU	LITOLOGIA	STAN ZAGĘSZCZENIA lub PLASTYCZNOŚCI GRUNTU	WILGOTNOŚĆ			γ	ϕ_u	c_u	M_0	E_0
						I_D / I_L	kN/m^3	deg	kPa	MPa	MPa
I	grunty antropogeniczne	nasyp niekontrolowany	-	wilgotny	-	-	-	-	-	-	-
III	osady aluwialne wykształcone w postaci gruntów niespoistych: piaski rzeczne	piasek średni	średniozagęszczony	wilgotny	-	0,40	17,0	30,0	0	53	39
				nawodniony			18,4				

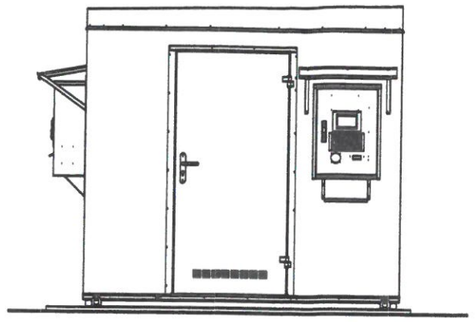
UWAGA: Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych Xk wyprowadzono w oparciu o bezpieczne oszacowanie wartości ustalonych z zależności zawartych w normie PN-81/B-03020. Wartości obliczeniowe parametrów gruntu Xd, należy wyznaczyć w oparciu o podane wartości charakterystyczne, przy zastosowaniu częściowych współczynników bezpieczeństwa γ_M

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

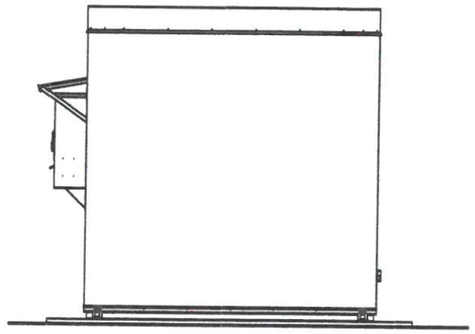
ELEWACJA POŁUDNIOWA



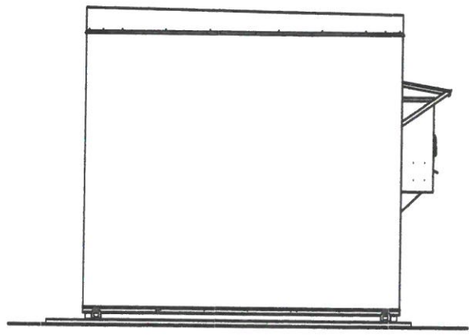
ELEWACJA WSCHODNIA



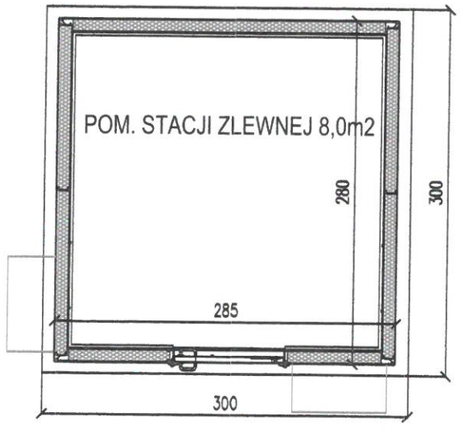
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



RZUT



STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

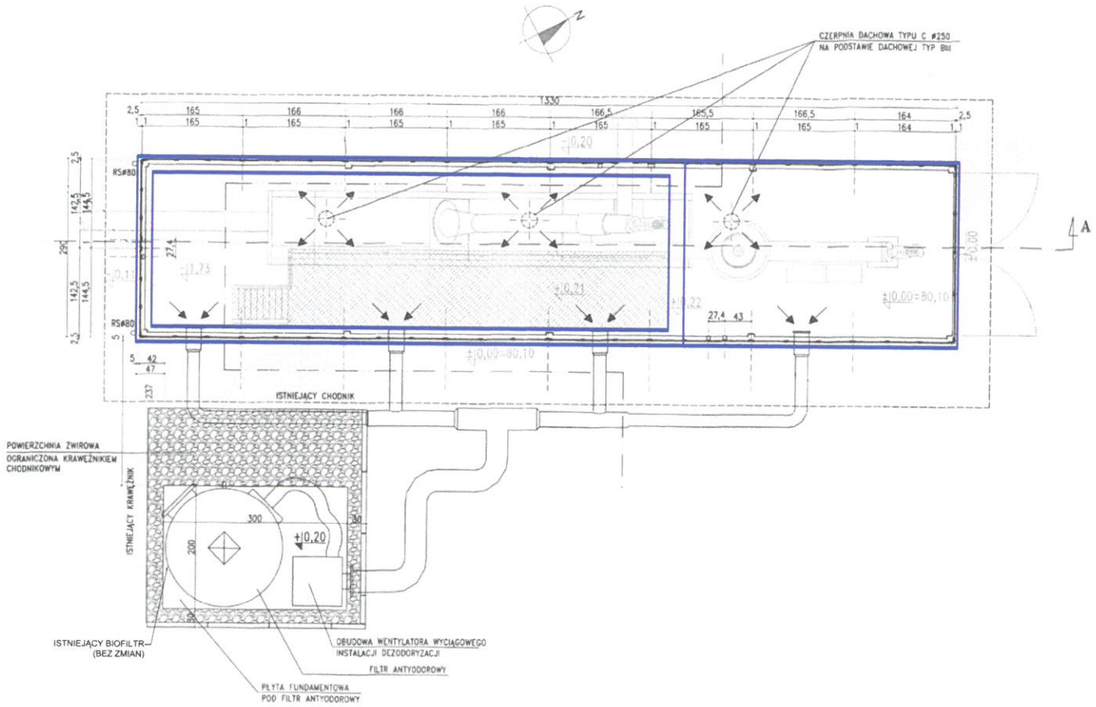
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	ISTNIEJĄCY OBIEKT STACJI ZLEWNEJ DO ROZBIÓRKI - RZUT, ELEWACJE

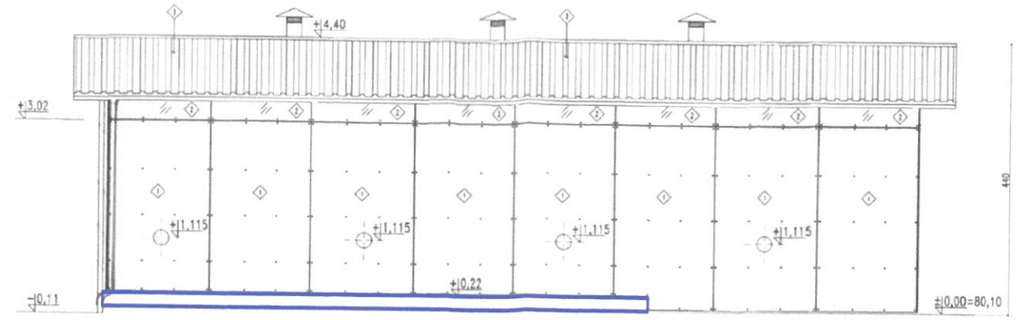
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	RR01
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0		

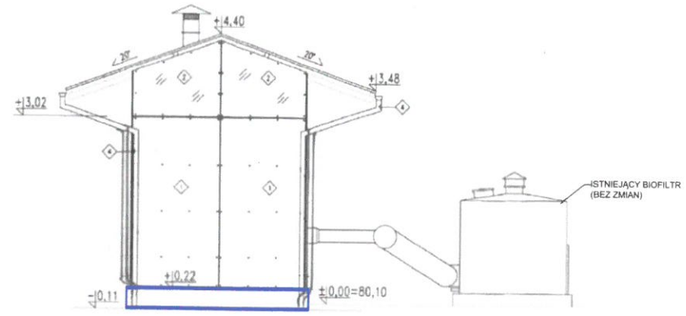
Aktualizacja 22.12.2025

RZUT PRZYZIEMIA





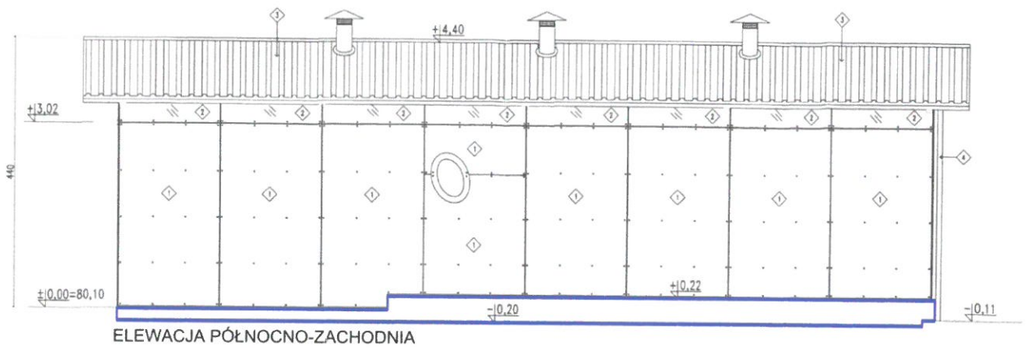
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



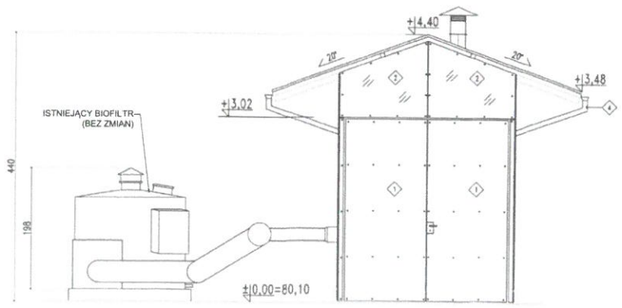
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

OBRYS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW
SITOPIASKOWNIKA DO POZOSTAWIENIA
(ZBIORNIK, PŁYTA POSADZKOWA)

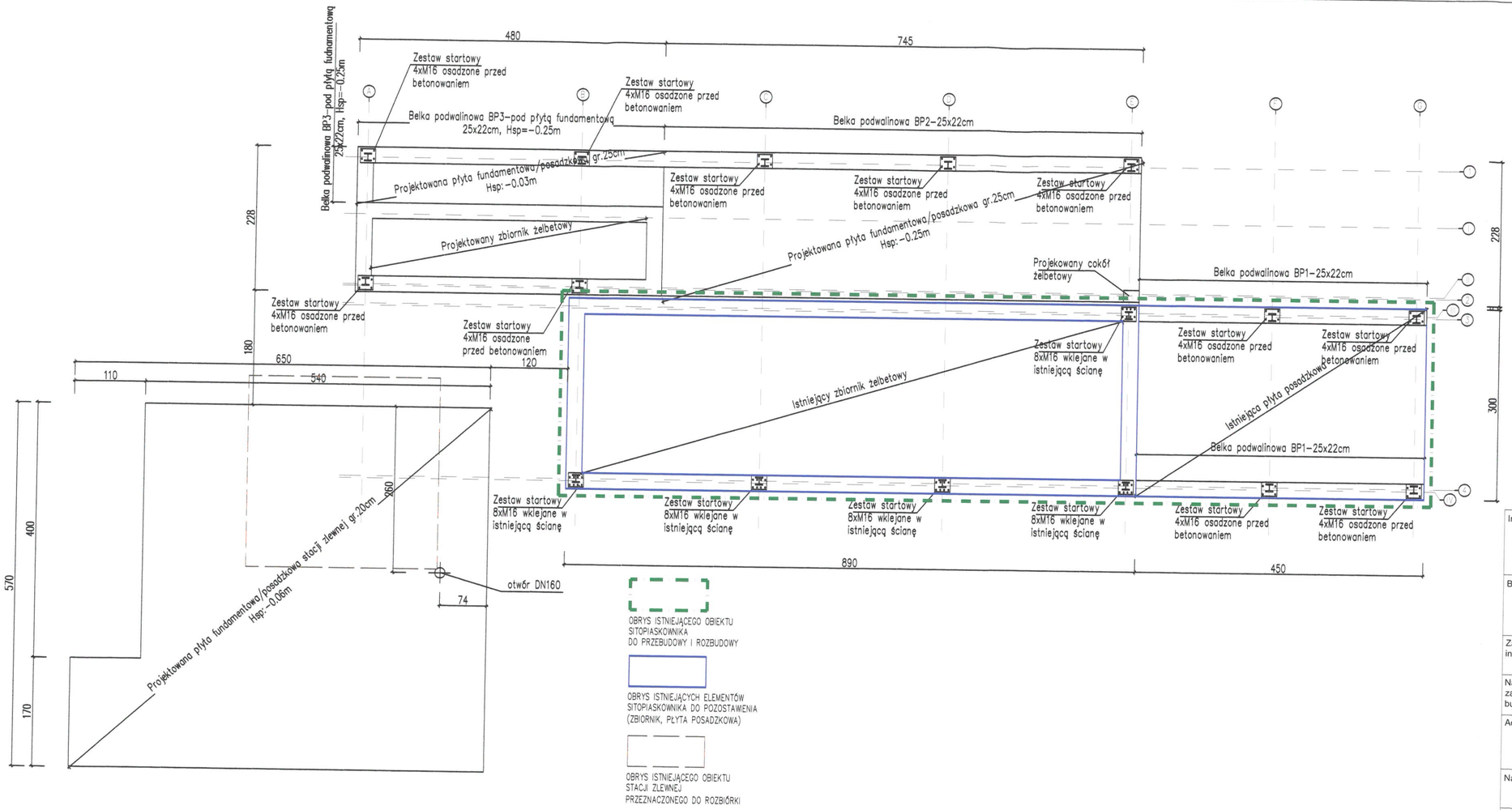


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo				
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl				
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie				
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie				
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1				
Nazwa rysunku:	ISTNIEJĄCY OBIEKT SITOPIASKOWNIKA DO ROZBIÓRKI - RZUT, ELEWACJE				
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność		Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna		25/LOOKK/2012	
Sprawdzający					
Data: 05.09.2025 Aktualizacja 05.01.2026	Stadium: PAB	Branża: Architektoniczna	Skala: 1:100	Rewizja: 0	Nr rysunku RR02



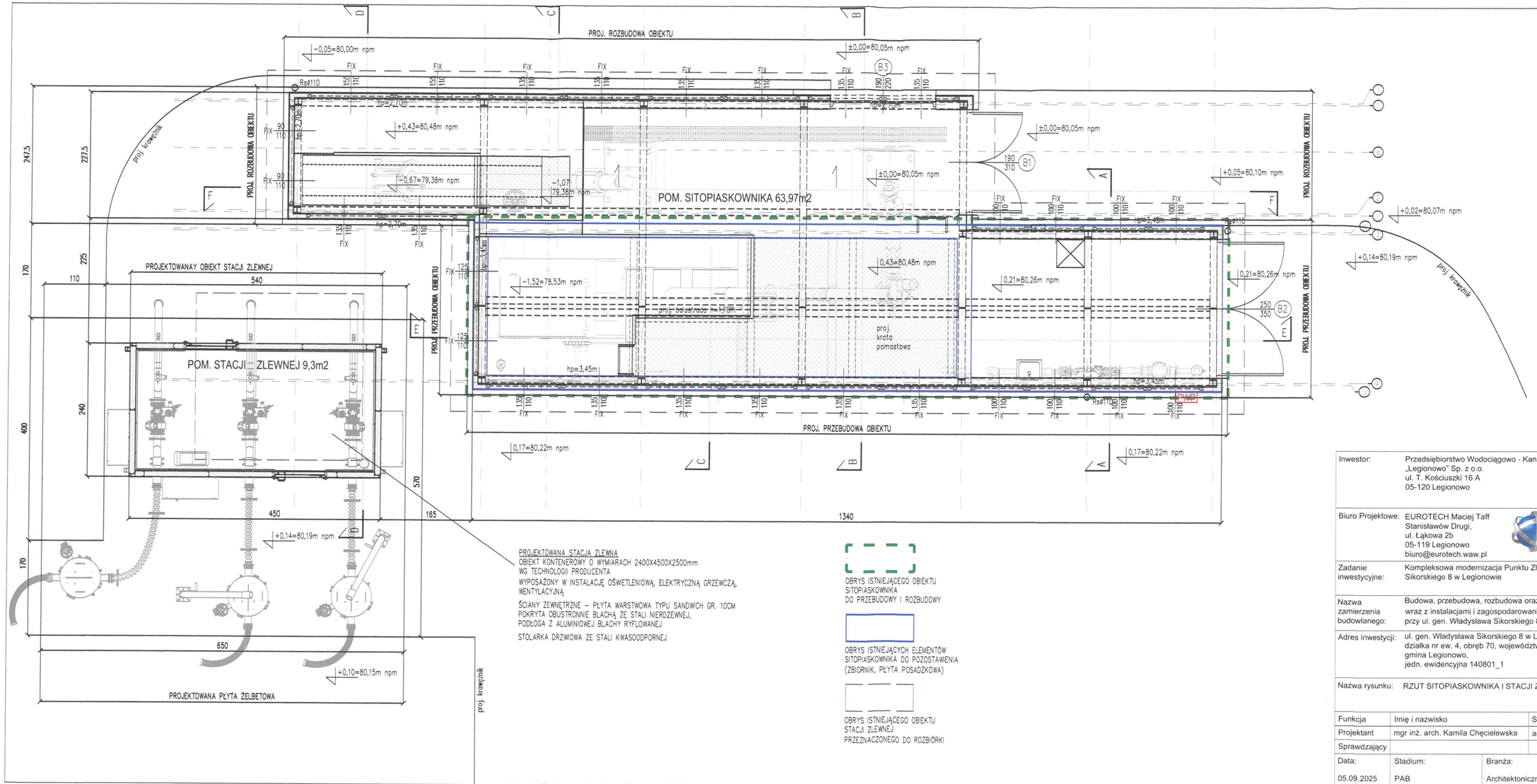
STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	SCHEMAT FUNDAMENTÓW SITOPIASKOWNIKA I STACJI ZLEWNEJ

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	RU1
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0		

Aktualizacja 22.12.2025



PROJEKTOWANA STACJA ZLEWNA
OBIEKT KONTENEROWY O WYMIARACH 2400X4500X2500mm
WG TECHNOLOGII PRODUCENTA
WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ OŚWIETLENIOWĄ, ELEKTRYCZNĄ GRZEWCZĄ, WENTYLACYJNĄ

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PŁYTA WARSTWOWA TYPU SANDWCH GR. 10CM POKRYTA OBUSTRONNIE BLACHĄ ZE STALI NIERDZEWNEJ, PODŁOGA Z ALUMINIOWEJ BLACHY RYFLOWANEJ

STOLARKA DRZWIOWA ZE STALI KWASOODPORNEJ

OBRYS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU SITOPIASKOWNIKA DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY

OBRYS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW SITOPIASKOWNIKA DO POZOSTAWIENIA (ZBIORNIK, PŁYTA POSADZKOWA)

OBRYS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU STACJI ZLEWNEJ PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

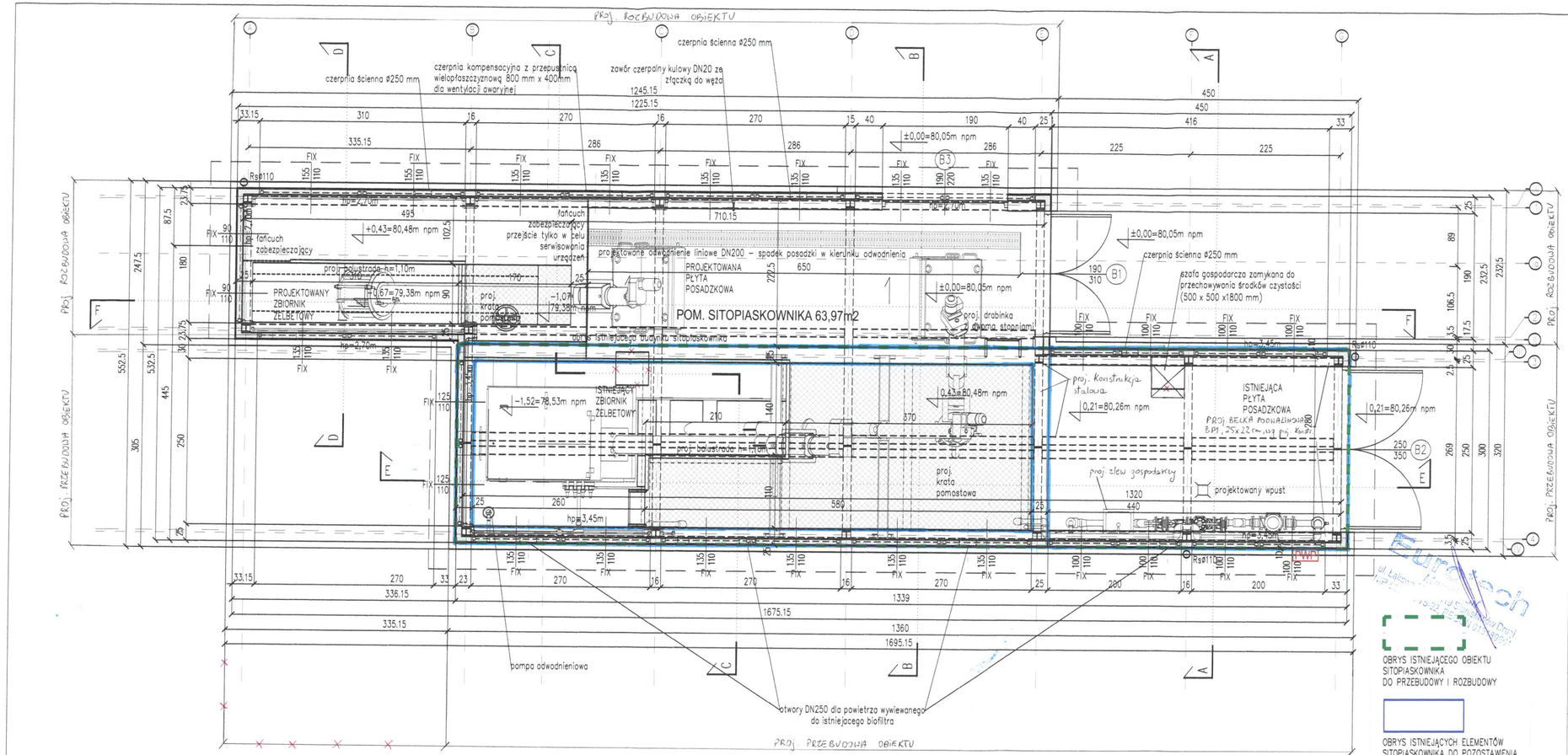
STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	RZUT SITOPIASKOWNIKA I STACJI ZLEWNEJ

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	R01a
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0		

Aktualizacja 22.12.2025



STAROSTWO POWIATOWE w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

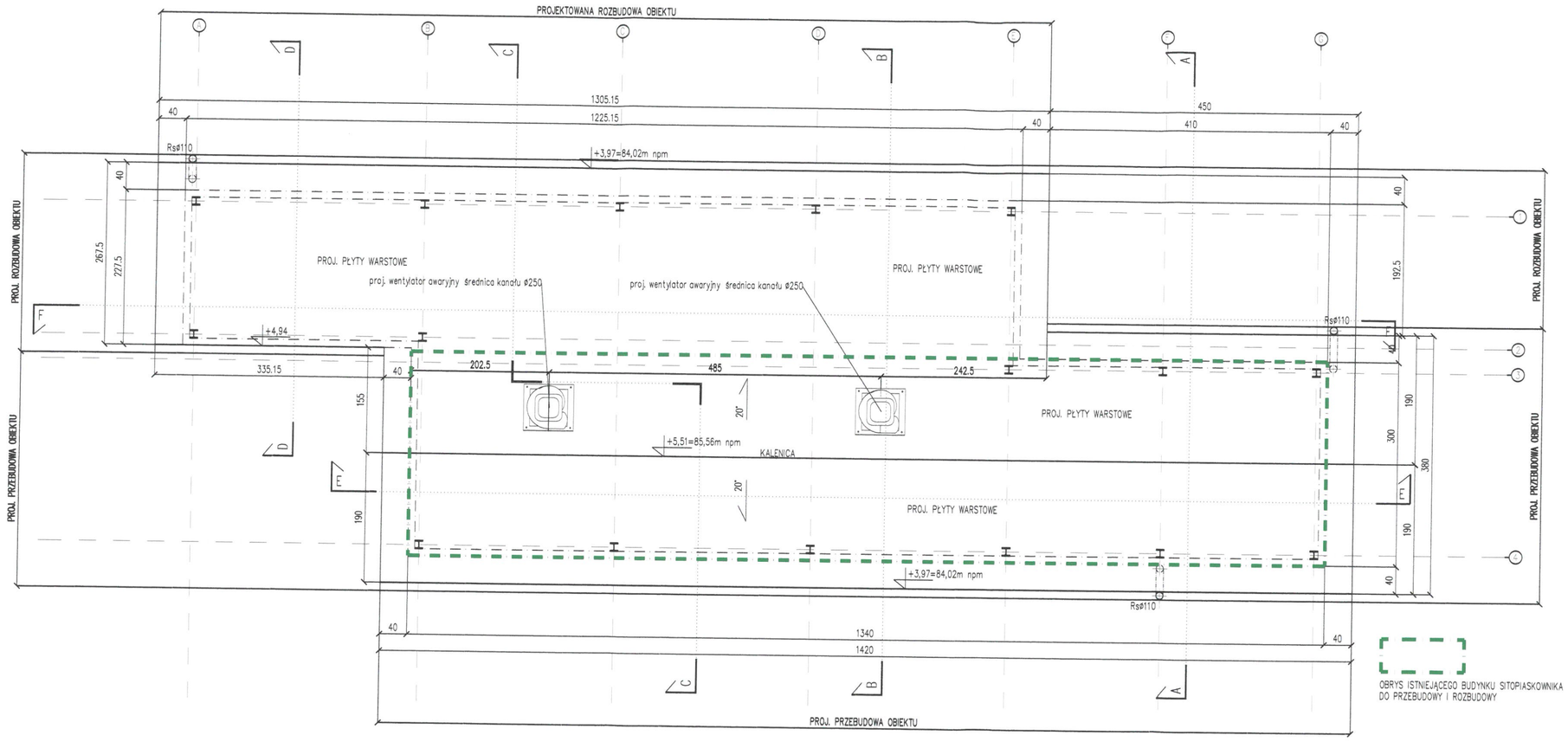
RZECZOZNAWCA DO SPRAWDZANIA ZGODNOŚCI PRZECIWPOŻAROWEJ
mgr inż. Andrzej Żmirek Nr upr. 40/90
Warszawa, dn. 24.10.2025 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag / z uwagami

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	RZUT ~~PARTERU BUDYNKU~~ SITOPIASKOWNIKA

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0	R01b

Aktualizacja 22.12.2025



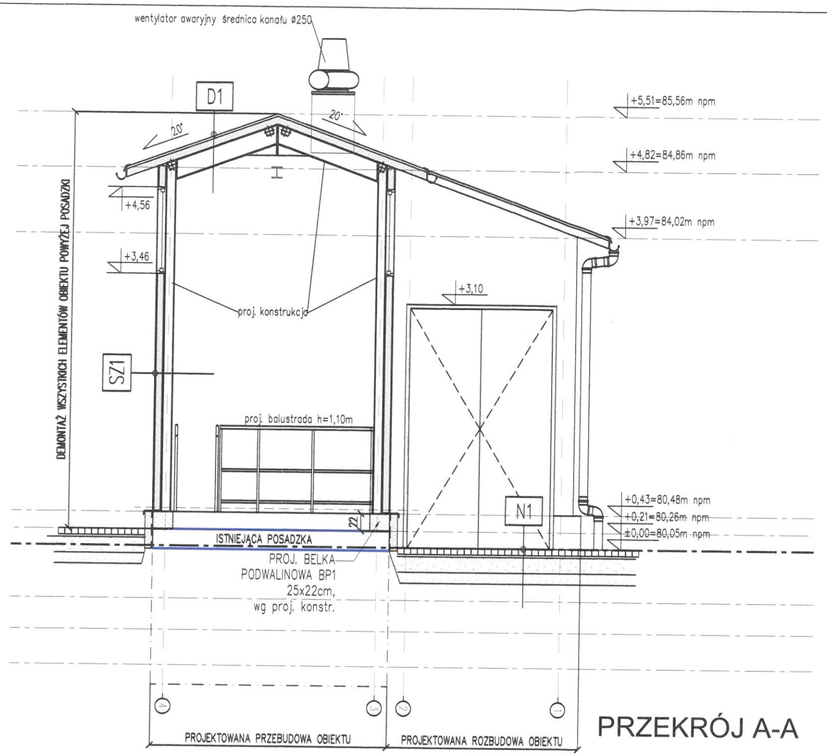
STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	RZUT DACHU SITOPIASKOWNIKA

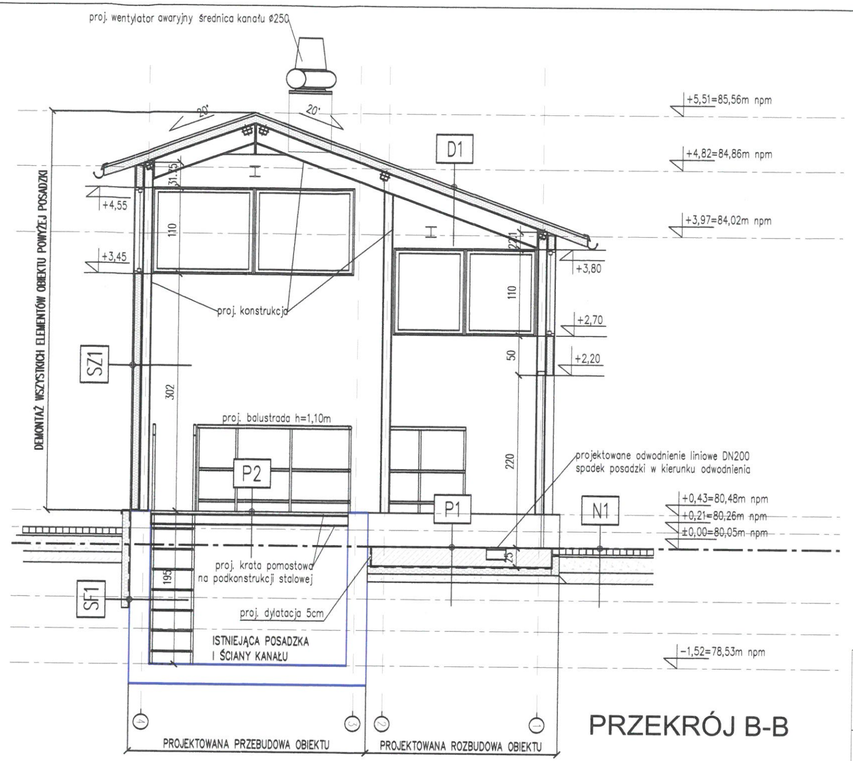
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	R02
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0		

Aktualizacja 22.12.2025



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Starostwo Powiatowe w Legionowie
Wydział Architektury
Pozwolenie na budowę nr 1086
z dnia 12.01.2026
znak sprawy AWA.6740.2564.2025
podpis

D1 STROPODACH (NRO) PROJEKTOWANY
- płyty warstwowe dachowe PIR w systemie NRO_Broof(t1) gr. 12cm
- konstrukcja stalowa – wg proj. konstr.

P1 POSADZKA NA GRUNCIE PROJEKTOWANA
- utwardzenie powierzchniowe
- płyta żelbetowa gr. 25cm, wg proj. konstr.
- warstwa rozdzielcza – folia PE gr. 0,2mm
- izolacja termiczna – płyty styropianowe EPS 100 gr.10cm
- podbudowa z kruszywa 10cm
- piasek zagęszczony warstwami – ok. 30cm
- grunt rodzimy

P2 POSADZKA Z KRAT POMOSTOWYCH PROJEKTOWANA
- kraty pomostowe
- belki pomostowe, wg proj. konstr.

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA
- płyty warstwowe ścienne PIR obustronnie oblachowane z okładziną zewnętrzną HPL, w systemie NRO gr. 10cm
- konstrukcja stalowa – wg proj. konstr.

SF1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA ISTNIEJĄCA
- izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 8cm
- pionowa izolacja przeciwwilgociowa
- proj. ściana żelbetowa gr. 25cm, wg proj. konstr./ istniej. ściana fundamentowa

SF2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA PROJEKTOWANA
- izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 8cm
- pionowa izolacja przeciwwilgociowa
- proj. ściana żelbetowa gr. 25cm, wg proj. konstr./ istniej. ściana fundamentowa

N1 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA
- nawierzchnia z kostki betonowej szarej h=8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3–5cm
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego mech. fr. 0/31,5mm 20cm
- stabilizacja gruntu cementem C 1,5/2 – 15cm

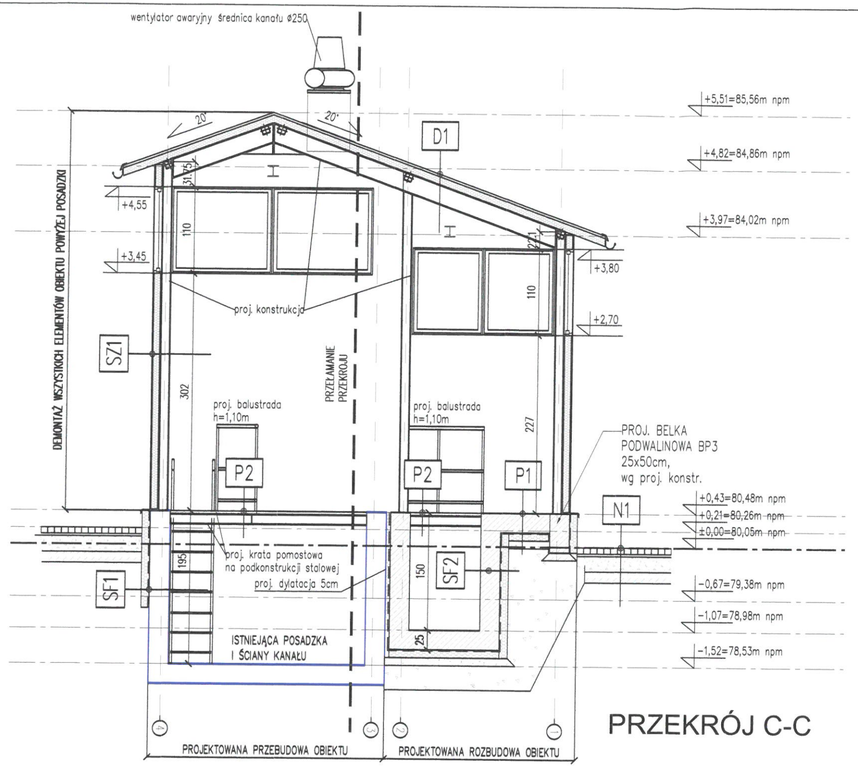
OBRYS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW SITOPIASKOWNIKA DO POZOSTAWIENIA (ZBIORNIK, PŁYTA POSADZKOWA)

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A, B-B PRZEZ SITOPIASKOWNIK

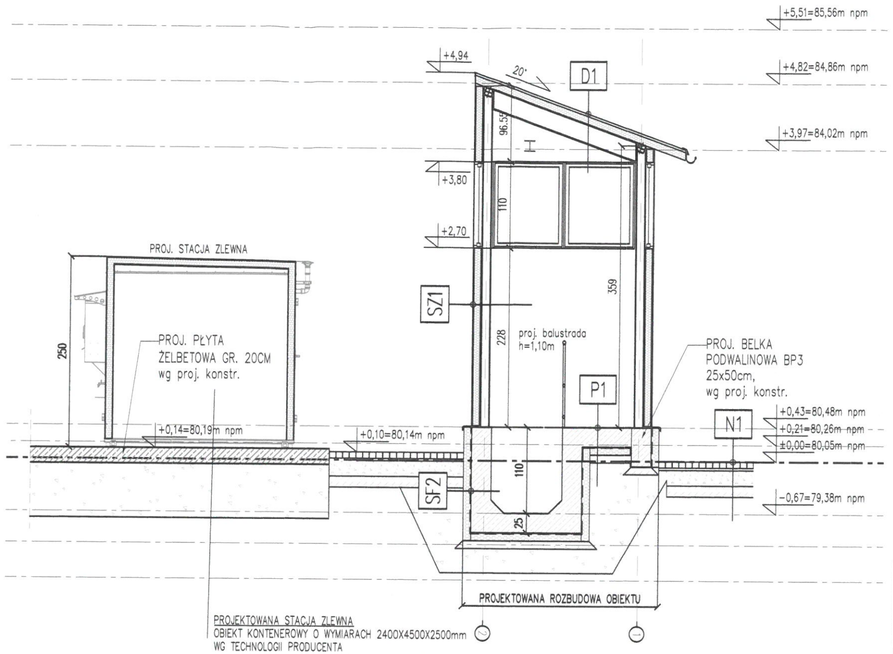
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	PAB
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0		

Aktualizacja 22.12.2025



PRZEKRÓJ C-C



PROJEKTOWANA STACJA ZLEWNA
OBIEKT KONTENEROWY O WYMIARACH 2400X4500X2500mm WG TECHNOLOGII PRODUCENTA
WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ OŚWIETLENIOWĄ, ELEKTRYCZNĄ GRZEWCZĄ, WENTYLACYJNĄ

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PŁYTA WARSTWOWA TYPU SANDWICH GR. 10CM POKRYTA OBUSTRONNIE BLACHĄ ZE STALI NIERDZEWNEJ, PODŁOGA Z ALUMINIOWEJ BLACHY RYFLOWANEJ

STOLARKA DRZWIOWA ZE STALI KWASOODPORNEJ

PRZEKRÓJ D-D

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

D1 STROPODACH (NRO) PROJEKTOWANY

- płyty warstwowe dachowe PIR w systemie NRO_Broof(t1) gr. 12cm
- konstrukcja stalowa – wg proj. konstr.

P1 POSADZKA NA GRUNCIE PROJEKTOWANA

- utwardzenie powierzchniowe
- płyta żelbetowa gr. 25cm, wg proj. konstr.
- warstwa rozdzielcza – folia PE gr. 0,2mm
- izolacja termiczna – płyty styropianowe EPS 100 gr.10cm
- podbudowa z kruszywa 10cm
- piasek zagęszczony warstwami – ok. 30cm
- grunt rodzimy

P2 POSADZKA Z KRAT POMOSTOWYCH PROJEKTOWANA

- kraty pomostowe
- belki pomostowe, wg proj. konstr.

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA

- płyty warstwowe ścienne PIR obustronnie oblachowane z okładziną zewnętrzną HPL, w systemie NRO gr. 10cm
- konstrukcja stalowa – wg proj. konstr.

SF1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA ISTNIEJĄCA

- izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 8cm
- pionowa izolacja przeciwwilgociowa
- proj. ściana żelbetowa gr. 25cm, wg proj. konstr./ istniej. ściana fundamentowa

SF2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA PROJEKTOWANA

- izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 8cm
- pionowa izolacja przeciwwilgociowa
- proj. ściana żelbetowa gr. 25cm, wg proj. konstr./ istniej. ściana fundamentowa

N1 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej h=8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3-5cm
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego mech. fr. 0/31,5mm 20cm
- stabilizacja gruntu cementem C 1,5/2 – 15cm

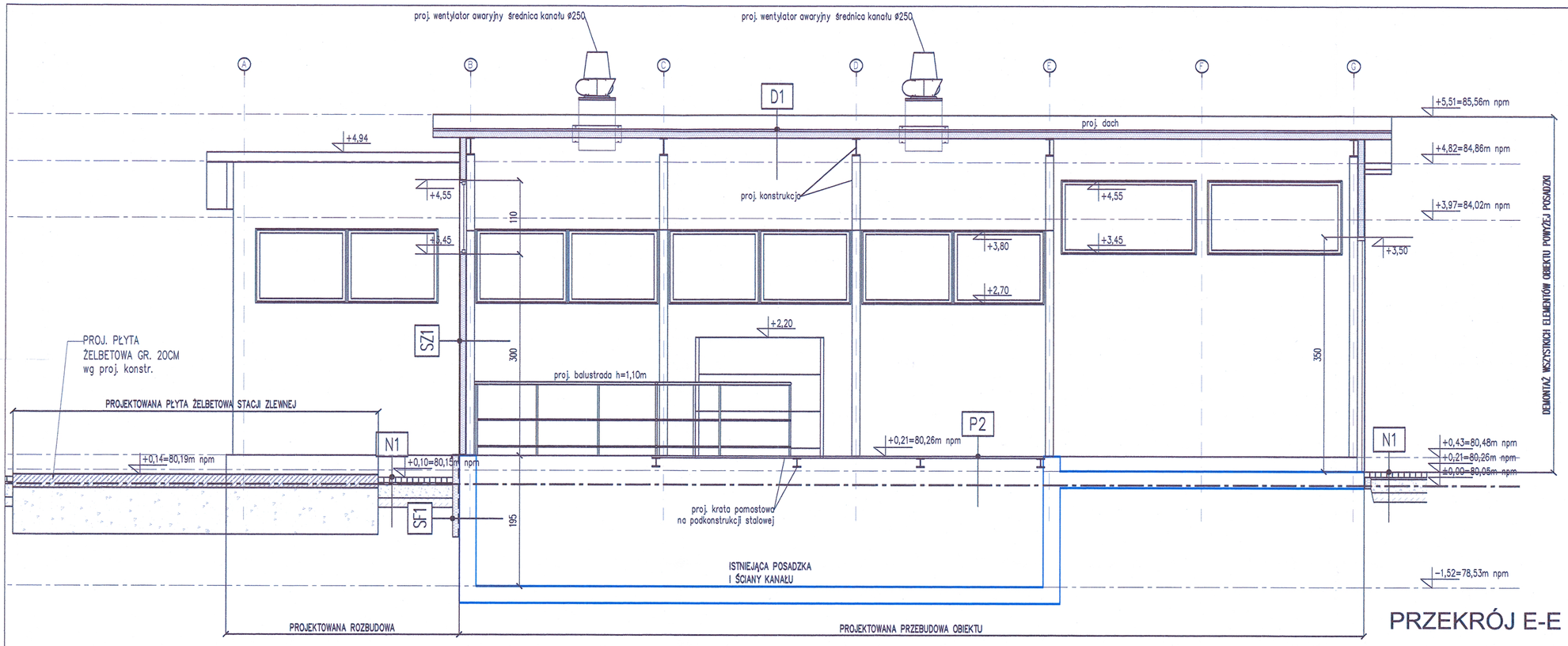
OBRYS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW SITOPIASKOWNIKA DO POZOSTAWENIA (ZBIORNIK, PŁYTA POSADZKOWA)

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C, D-D PRZEZ SITOPIASKOWNIK

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	PCD
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0		

Aktualizacja 22.12.2025



PRZEKRÓJ E-E

D1 STROPODACH (NRO) PROJEKTOWANY
- płyty warstwowe dachowe PIR w systemie NRO_Broof(t1) gr. 12cm
- konstrukcja stalowa – wg proj. konstr.

P1 POSADZKA NA GRUNCIE PROJEKTOWANA
- utwardzenie powierzchniowe
- płyta żelbetowa gr. 25cm, wg proj. konstr.
- warstwa rozdzielcza – folia PE gr. 0,2mm
- izolacja termiczna – płyty styropianowe EPS 100 gr.10cm
- podbudowa z kruszywa 10cm
- piasek zagęszczony warstwami – ok. 30cm
- grunt rodzimy

P2 POSADZKA Z KRAT POMOSTOWYCH PROJEKTOWANA
- kraty pomostowe
- belki pomostowe, wg proj. konstr.

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA
- płyty warstwowe ścienne PIR obustronnie oblachowane z okładziną zewnętrzną HPL, w systemie NRO gr. 10cm
- konstrukcja stalowa – wg proj. konstr.

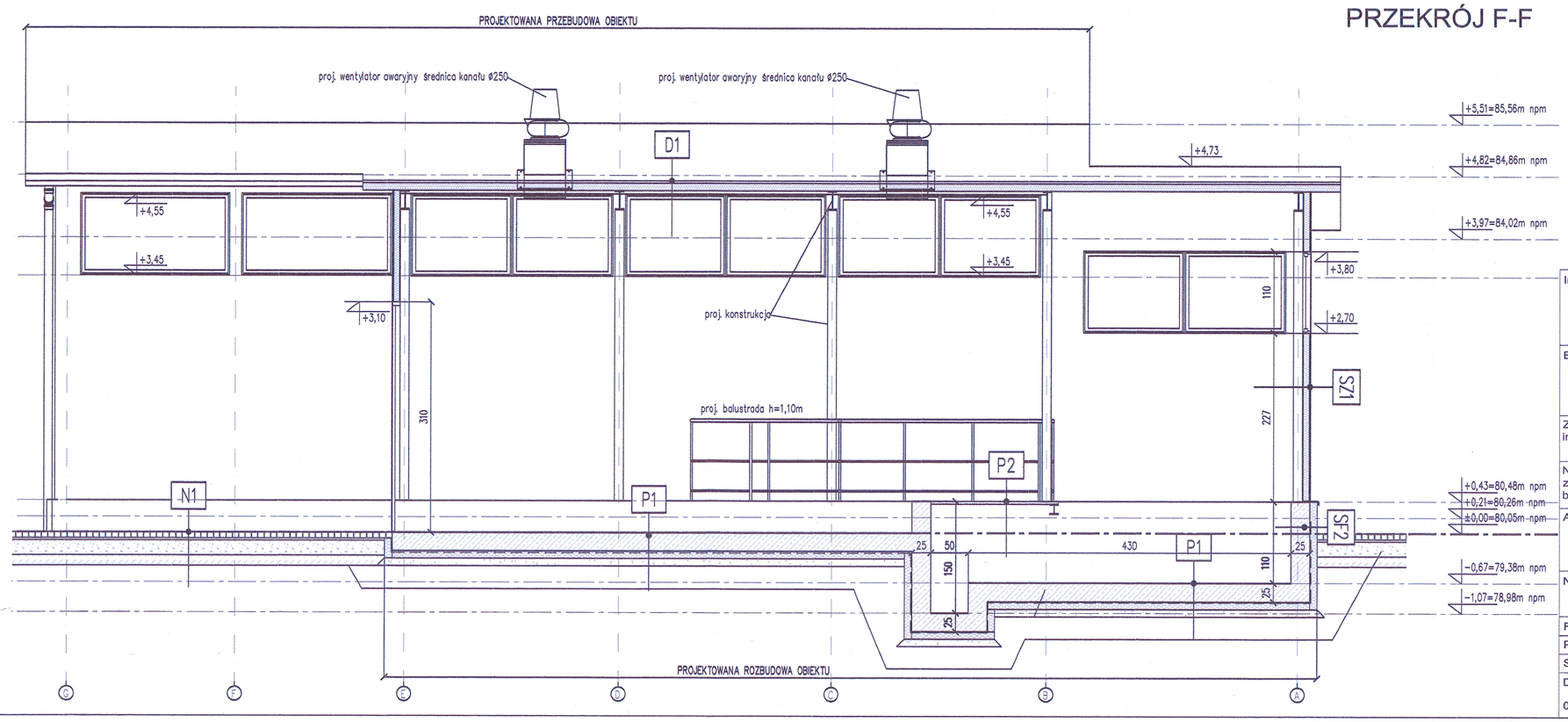
SF1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA ISTNIEJĄCA
- izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 8cm
- pionowa izolacja przeciwwilgociowa
- proj. ściana żelbetowa gr. 25cm, wg proj. konstr./ istniej. ściana fundamentowa

SF2 ŚCIANA FUNDAMENTOWA PROJEKTOWANA
- izolacja termiczna z płyt styropianowych gr. 8cm
- pionowa izolacja przeciwwilgociowa
- proj. ściana żelbetowa gr. 25cm, wg proj. konstr./ istniej. ściana fundamentowa

N1 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA
- nawierzchnia z kostki betonowej szarej h=8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3-5cm
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego mech. fr. 0/31,5mm 20cm
- stabilizacja gruntu cementem 0,1 [illegible]

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

PRZEKRÓJ F-F



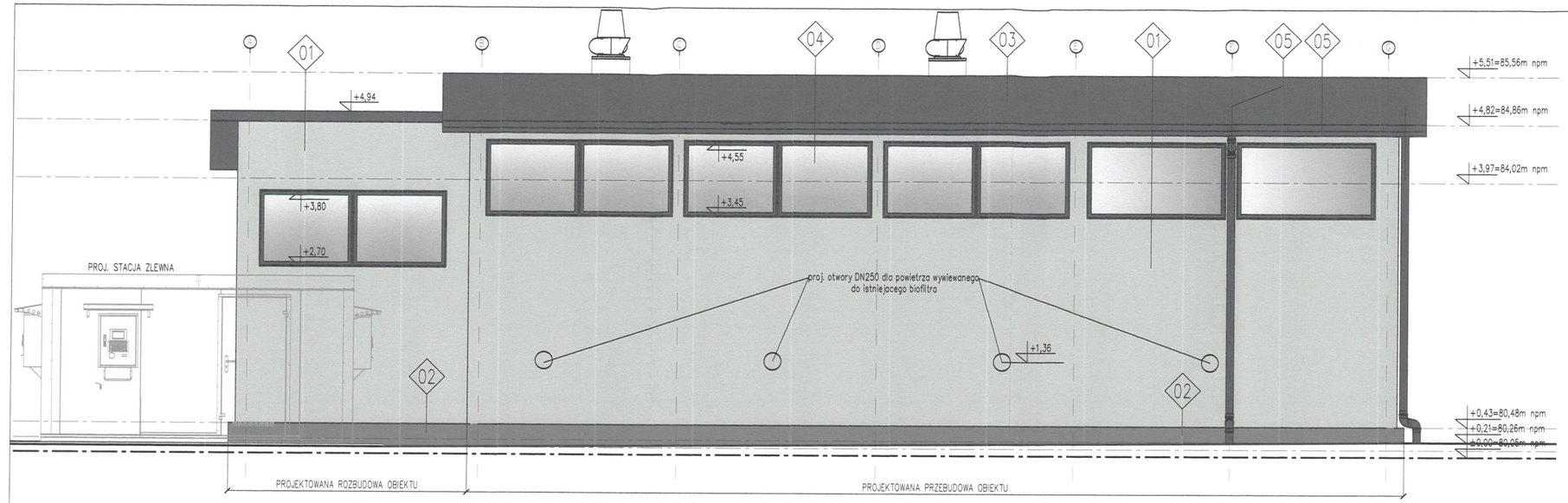
OBRYS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW SITOPIASKOWNIKA DO POZOSTAWIENIA (ZBIORNIK, PŁYTA POSADZKOWA)

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E, F-F PRZEZ SITOPIASKOWNIK

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	PEF
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0		

Aktualizacja 22.12.2025

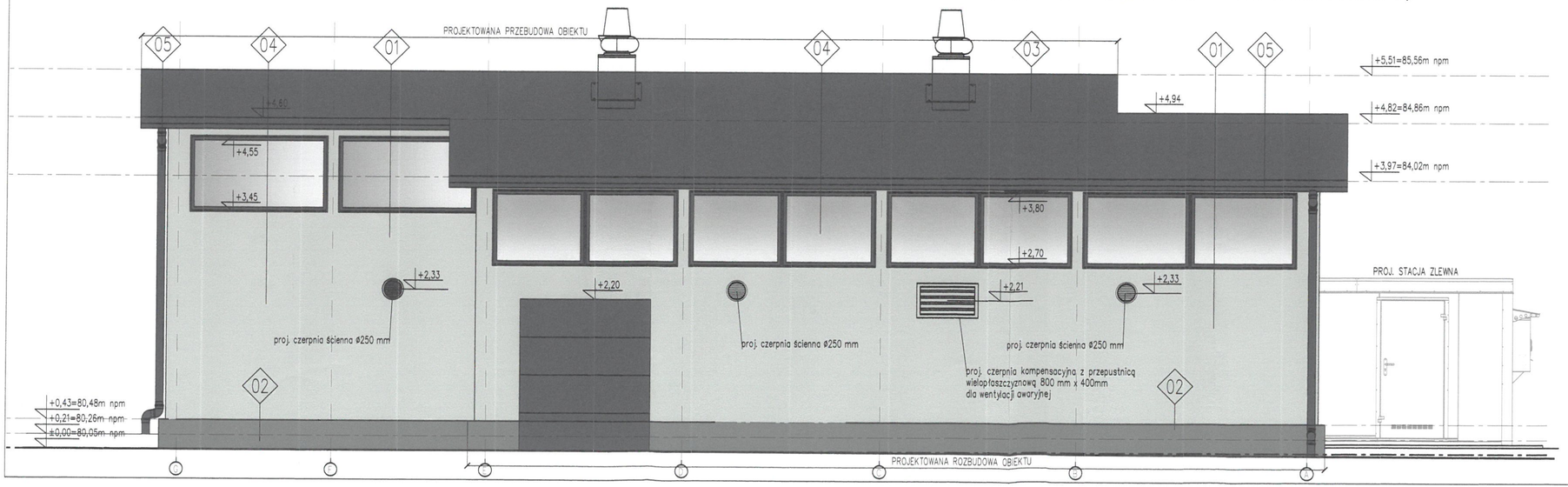


ELEWACJA WSCHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

OZNACZENIA:

- 01 — ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE – PŁYTA WARSTWOWA PIR Z OKŁADZINĄ ZEWNĘTRZNĄ HPL RAL 7035 (SZARY)
- 02 — COKÓŁ PROJEKTOWANY – TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY RAL 7037 (CIEMNOSZARY)
- 03 — DACH PROJEKTOWANY – PŁYTA WARSTWOWA PIR RAL 7024 (SZARY GRAFITOWY)
- 04 — STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PROJEKTOWANA RAL 7024 (SZARY GRAFITOWY)
- 05 — OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE PROJEKTOWANE RAL 7024 (SZARY GRAFITOWY)



ELEWACJA ZACHODNIA

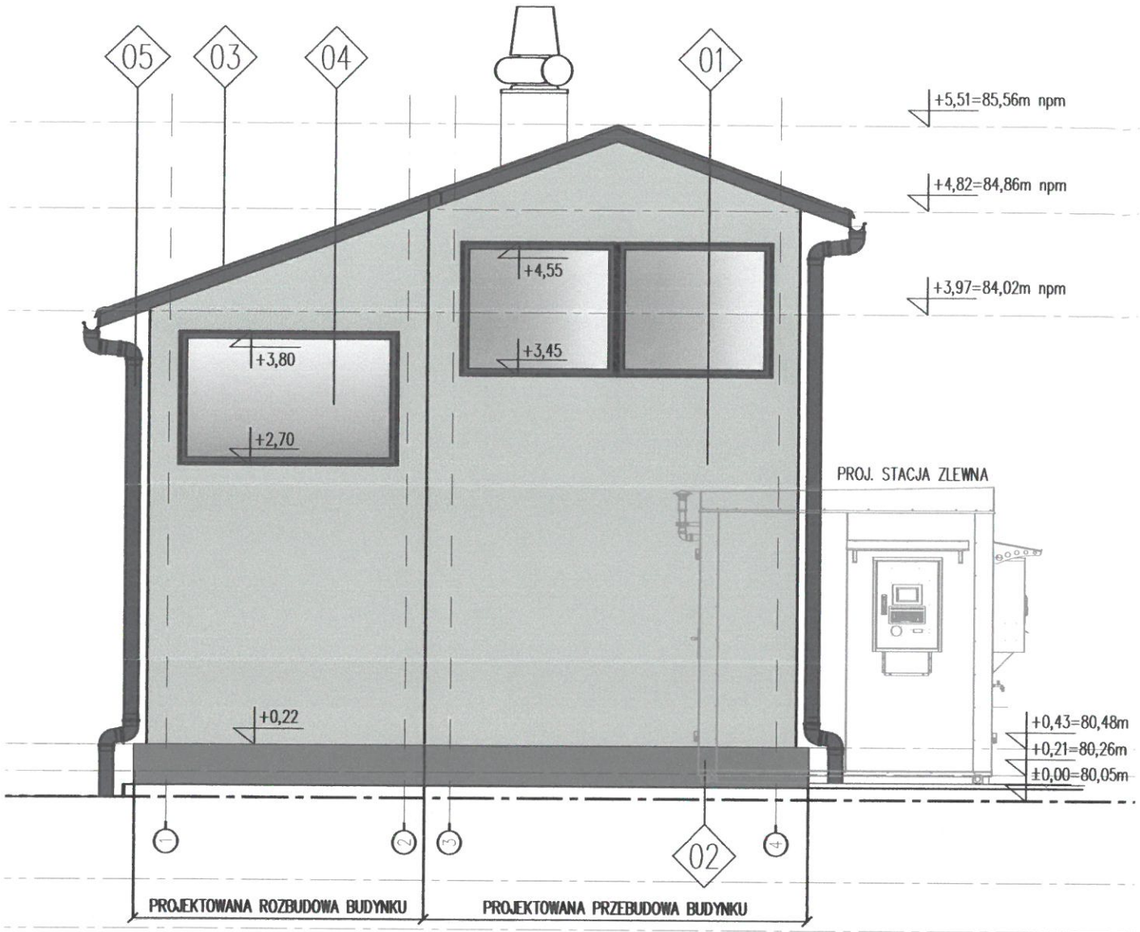
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA SITOPIASKOWNIKA

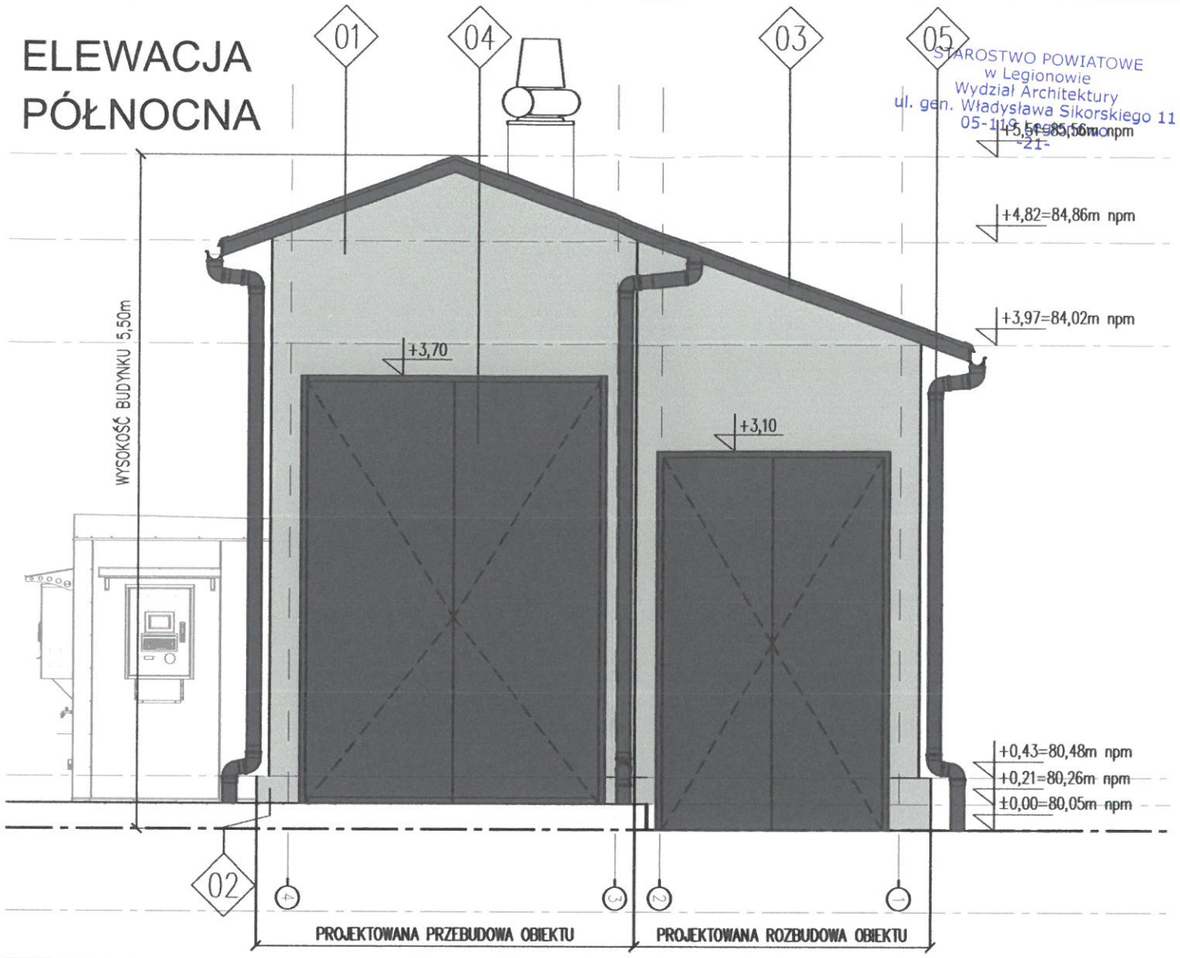
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	E01
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0		

Aktualizacja 22.12.2025

ELEWACJA PÓŁNOCNA





STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

ELEWACJA POŁUDNIOWA

OZNACZENIA:

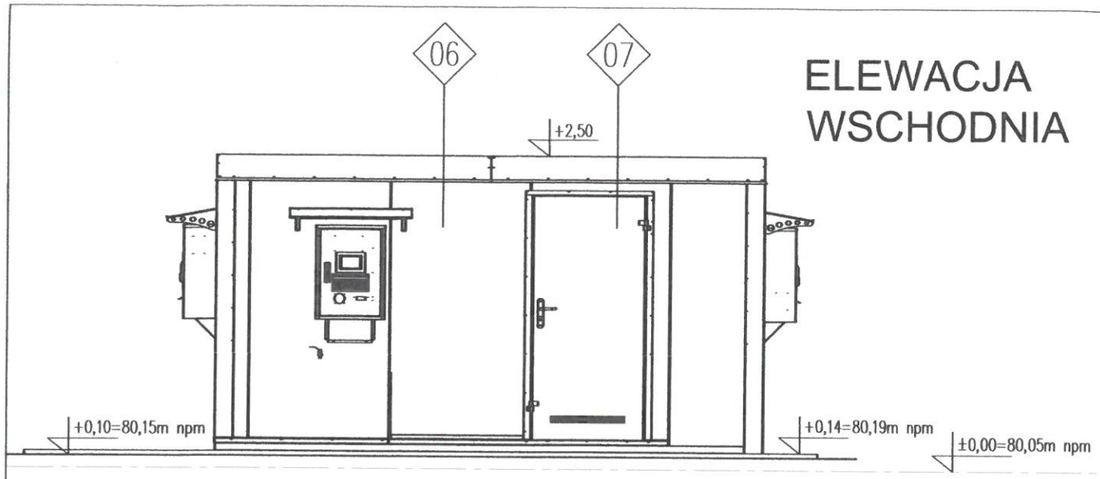
- 01 — ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE – PŁYTA WARSTWOWA PIR Z OKŁADZINĄ ZEWNĘTRZNĄ HPL RAL 7035 (SZARY)
- 02 — COKÓŁ PROJEKTOWANY – TYNK SILIKATOWO-SILIKONOWY RAL 7037 (CIEMNOSZARY)
- 03 — DACH PROJEKTOWANY – PŁYTA WARSTOWA PIR RAL 7024 (SZARY GRAFITOWY)
- 04 — STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PROJEKTOWANA RAL 7024 (SZARY GRAFITOWY)
- 05 — OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE PROJEKTOWANE RAL 7024 (SZARY GRAFITOWY)

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA SITOPIASKOWNIKA

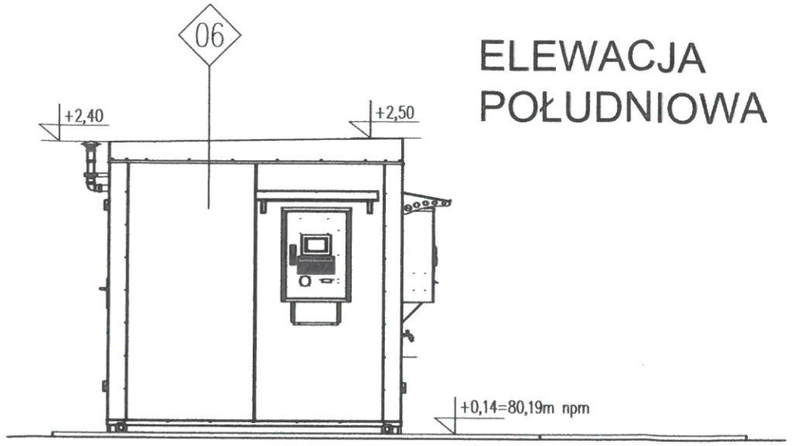
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	E02
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0		

Aktualizacja 22.12.2025

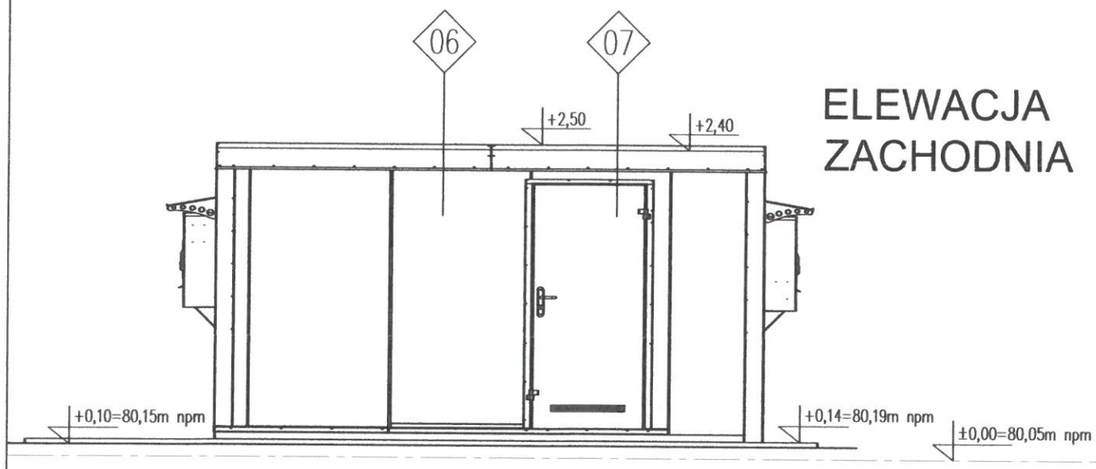


ELEWACJA WSCHODNIA

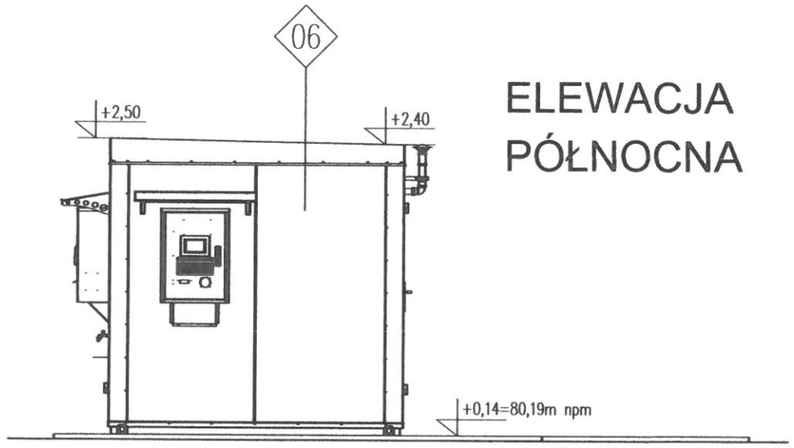


ELEWACJA POŁUDNIOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKTOWANA STACJA ZLEWNA
OBIEKT KONTENEROWY O WYMIARACH 2400X4500X2500mm
WG TECHNOLOGII PRODUCENTA
WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ OŚWIETLENIOWĄ, ELEKTRYCZNĄ GRZEWCZĄ, WENTYLACYJNĄ

06 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PŁYTA WARSTWOWA TYPU SANDWICH GR. 10CM POKRYTA OBUSTRONNIE BLACHĄ ZE STALI NIERDZEWNEJ, PODŁOGA Z ALUMINIOWEJ BLACHY RYFLOWANEJ

07 STOLARKA DRZWIOWA PROJEKTOWANA ZE STALI KWASOODPORNEJ

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	ELEWACJE PROJEKTOWANEJ STACJI ZLEWNEJ

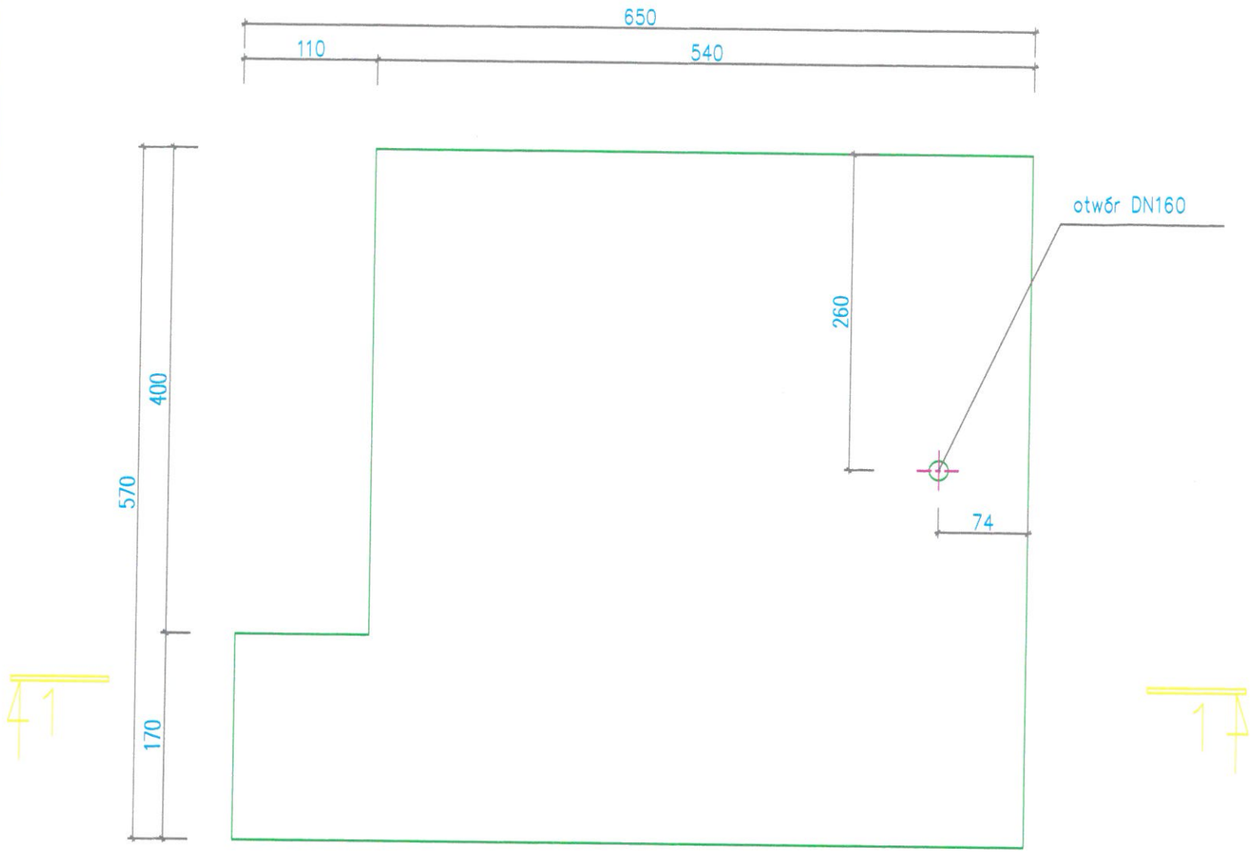
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	architektoniczna	25/LOOKK/2012	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	E03
05.09.2025	PAB	Architektoniczna	1:50	0		

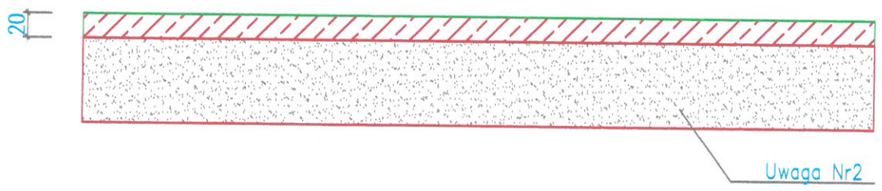
Aktualizacja 22.12.2025

Płyta fundamentowa stacji zlewnej

Skala 1:50



1—1



Beton C30/37 (B37) W8, F150
#Stal B (B500B)
Otulina 4.0cm

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Uwagi:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu pozostałymi rysunkami konstrukcyjnymi oraz opisem technicznym.
2. Płytę wylewać na podbudowie mrozoodpornej wykonanej do głębokości przemarzania gruntu (10m p.p.terenu)
3. Lokalizacja płyty fundamentowej według Projektu Zagospodarowania Terenu.
4. Beton należy zagęszczać mechanicznie.
5. Otulina zbrojenia 4.0cm.
6. Montaż urządzenia wykonać po uzyskaniu minum 60% wytrzymałości betonu (po 10 dniach od zabetonowania).

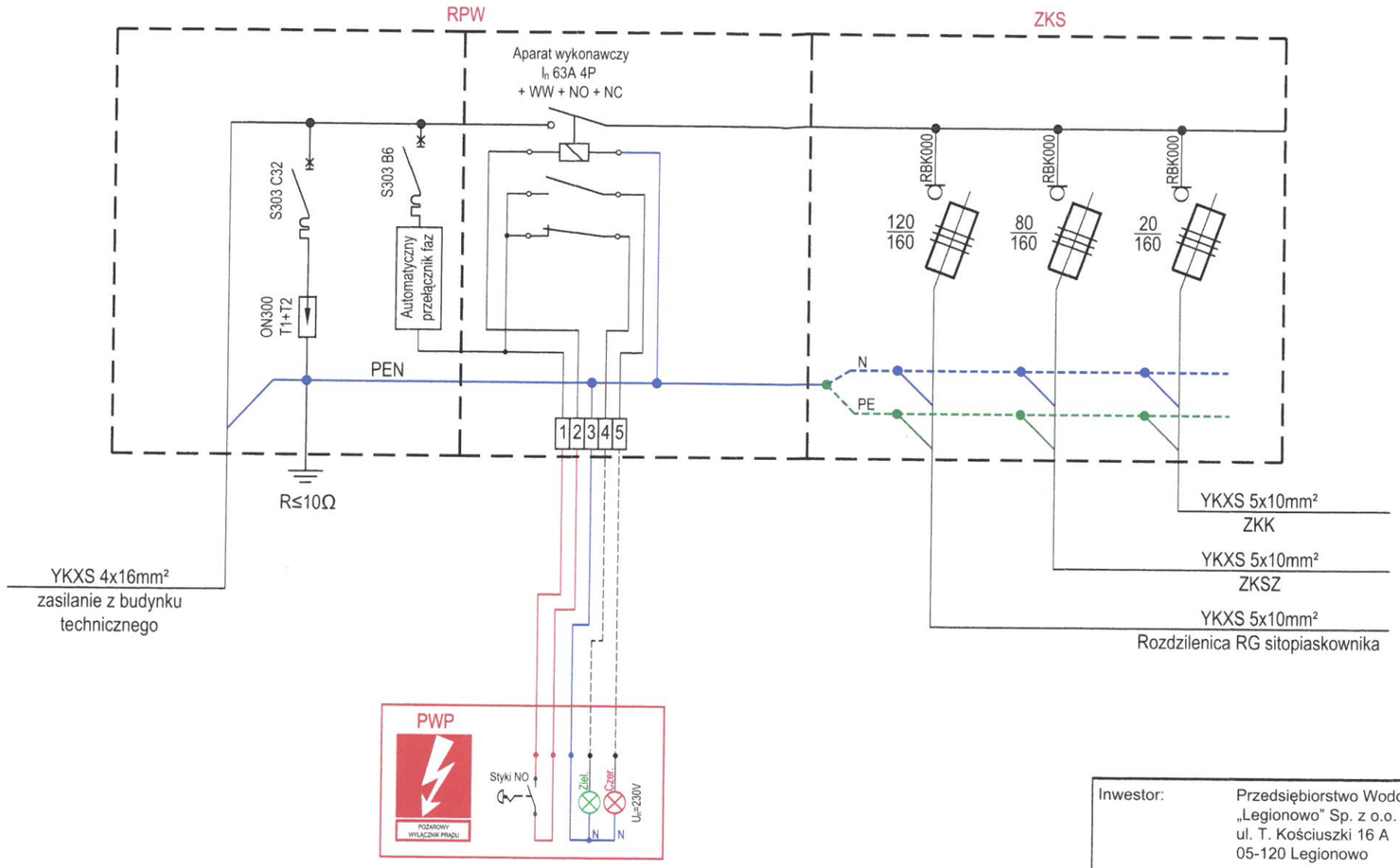
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	PŁYTA FUNDAMENTOWA STACJI ZLEWNEJ

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Łukasz Staszak	konstrukcyjno budowlana	LOD/3367/PWBKb/17	
Sprawdzający				

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku	
05.09.2025	PAB	konstrukcyjna	1:50	0		R03

Aktualizacja 22.12.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-



Rozdzielnica RPW + ZKS
P_i = 25 600 W
k_j = 0,7
P_s ≈ 18 000W
I_s ≈ 28,2 A

Przycisk pożarowego wyłącznika prądu typu A:
Po zbiciu szybki lub zdjęciu obodowy styk NO trwale się zamyka (w przypadku braku napięcia w czasie zbica szybki, po powrocie napięcia wyłącznik zostanie wyłączony).

Uwaga: do czasu założenia pokrywy z szybką nie będzie możliwe załączenie wyłącznika.

Dioda zielona sygnalizuje wyłączenie napięcia w obiekcie.

Dioda czerwona sygnalizuje załączenie porzycisku pożarowego wyłącznika prądu.

Przycisk zlokalizowany w strefie wejści do budynku sitopiaskownika

Samoczynne wyłączenie zasilania	
Układ sieci: TN-C 400/230 V	

Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
Biuro Projektowe:	EUROTECH Maciej Taff Stanisławów Drugi, ul. Łąkowa 2b 05-119 Legionowo biuro@eurotech.waw.pl
Zadanie inwestycyjne:	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie
Adres inwestycji:	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1
Nazwa rysunku:	SCHEMAT ZASILANIA

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Tadeusz Lis	elektryczna	Wa-101/02	
Sprawdzający	mgr inż. Marek Blat	elektryczna	MAZ/0544/PWBE/15	

Data:	Stadium:	Branża:	Skala:	Rewizja:	Nr rysunku
05.09.2025	PAB	Elektryczna	B/S	0	EL01

Aktualizacja 22.12.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	pwk LEGIONOWO	**Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o.** **ul. T. Kościuszki 16 A** **05-120 Legionowo**
BIURO PROJEKTOWE	Eurotech Maciej Taff ul.Łąkowa 2b , 05-119 Stanisławów Drugi NIP: 525-144-75-92 , Regon:015189661 Biuro Warszawa , ul.Zakroczymska 9 lok 1,00-225 Warszawa tel. 534 265 659 , e-mail: biuro@eurotech.waw.pl www.eurotech.waw.pl	Eurotech
ZADANIE INWESTYCYJNE	**Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie**	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie** **działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo,** **jedn. ewidencyjna 140801_1** **Kategoria obiektu budowlanego XXX, XXVI,**	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**Id. dz. 140801_1.0070.4**	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:		Nr strony
ZAŁĄCZNIK NR 1	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT. 1B USTAWY	2-13
ZAŁĄCZNIK NR 2	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT. 1 USTAWY	14
	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	15
	WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	16-30

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR	pwk LEGIONOWO	**Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o.** **ul. T. Kościuszki 16 A** **05-120 Legionowo** STAROSTWO POWIATOWE w Legionowie Wydział Architektury ul. gen. Władysława Sikorskiego 11 05-119 Legionowo -21-
BIURO PROJEKTOWE	Eurotech Maciej Taff ul.Łąkowa 2b , 05-119 Stanisławów Drugi NIP: 525-144-75-92 , Regon:015189661 Biuro Warszawa : ul.Zakroczymska 9 lok 1,00-225 Warszawa tel. 534 265 659 , e-mail: biuro@eurotech.waw.pl www.eurotech.waw.pl Eurotech	
ZADANIE INWESTYCYJNE	**Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie**	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie** **działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo,** **jedn. ewidencyjna 140801_1** **Kategoria obiektu budowlanego XXX, XXVI**	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	**Id. dz. 140801_1.0070.4**	

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
AUTOR OPRACOWANIA	mgr inż. arch. Kamila Chęcielewska	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 25/LOOKK/2012	05.09.2025 Data aktualizacji 22.12.2025	

Spis treści

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 4
1.1. Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów 4
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych 4
1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 4
1.4. Kolejność wykonywanych robót 4
1.4.1 Zagospodarowanie placu budowy 5
1.4.2 Roboty ziemne 7
1.4.3 Roboty rozbiórkowe 8
1.4.4 Roboty budowlano – montażowe 9
1.4.4 Roboty wykończeniowe 10
1.4.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy 11
1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych 11
1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych. 12

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie.
Inwestycja ma na celu przeprowadzenie kompleksowej modernizacji Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 i polega na zaprojektowaniu trzeciej stacji zlewnej i modernizacji istniejącej stacji mechanicznego oczyszczania ścieków, przepompowni i przewodu tłocznego w celu zwiększenia wydajności obiektu, wraz z opracowaniem projektu zastępczego układu pompowego na czas prowadzenia robót.
Projekt przewiduje realizację jednoetapową całego zamierzenia budowlanego.

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana i ogrodzona.
Na jej terenie znajdują się budynki i obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem Punktu Zlewnego Ścieków Z-1. Są to:
„A" – BUDYNEK PRZEMYSŁOWY – jednokondygnacyjny o pow. ok. 30m2
„B" – SITOPIASKOWNIK – obiekt jednokondygnacyjny o pow. 40m2 – przeznaczony do przebudowy i rozbudowy
„C" – BUDYNEK TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI - dwukondygnacyjny o pow. ok. 409m2
„D" „F" – OBIEKTY BUDOWLANE TECHNICZNE
„E" – BUDYNEK NIEMIESZKALNY (TECHNICZNY), o pow. ok. 3,0m2
„Ga" – BUDYNEK NIEMIESZKALNY (TECHNICZNY) – STACJA ZLEWNA o pow. ok. 8,0m2 – PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI

Wjazd na działkę i dojazd do poszczególnych obiektów jest utwardzony (kostka betonowa/asfalt). Istniejąca powierzchnia zielona w postaci trawników z pojedynczymi drzewami.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące sieci, przyłącza i instalacje:
- wody wodociągowej
- kanalizacji
- elektryczne i AKPiA
- światłowód
- teletechniczne
- ciepłownicze

W ramach inwestycji zaplanowano budowę i przebudowę następujących urządzeń związanych z obiektami budowlanymi:
- instalacji wody wodociągowej – rozbiórka oraz budowa
- instalacja kanalizacji - rozbiórka oraz budowa
- instalacje elektryczne, światłowód i AKPiA - rozbiórka oraz budowa
- dojść i dojazdów do budynków – przebudowa

1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu mogą stwarzać zagrożenie.

1.4. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

– zagospodarowanie placu budowy
– roboty ziemne
– roboty rozbiórkowe
– roboty budowlano – montażowe

1.4.1 Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
g) zapewnienia właściwej wentylacji,
h) zapewnienia łączności telefonicznej,
i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 450 w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.
Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:
a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a" i „b".
Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a", „b", „c" należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)
Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:
- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy
Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:
- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.
Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:
- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 100C lub powyżej 25 0C.
Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.
Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.
Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne
Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.
Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.
Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.
Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:
a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.
Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

1.4.2 Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:
- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.
Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.
Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.
Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:
- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.
Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.
Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. Bohaterów Stanisława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.
Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.
Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

1.4.3 Roboty rozbiórkowe

Zagrożenia występujące podczas robót rozbiórkowych:

a) roboty ziemne
- wpadnięcie do wykopu
- przerwanie sieci instalacji elektrycznej będącej pod napięciem
- obsunięcie skarp wykopu
- ruch i praca maszyn
- zalanie wykopu wodą gruntową

b) transport gruzu z rozbiórek
- możliwość pylenia
- wypadanie materiału z rozbiórek podczas transportu
- kolizje w ruchu drogowy

Fazy rozbiórki

1 FAZA Przygotowanie placu rozbiórki: wykonanie zabezpieczeń BHP oraz mienia w sąsiedztwie rozbieranych obiektów.

2 FAZA Demontaż instalacji i urządzeń elektrycznych, technologicznych oraz stolarki drzwiowej.

3 FAZA Demontaż pokrycia dachu metodą ręczną.

4 FAZA Rozbiórka ścian metodą ręczną.

5 FAZA Rozbiórka posadzek i fundamentów metodą ręczną oraz przy użyciu lekkich ręcznych młotów udarowych. Gruz wywozić na wysypisko bez składowania na placu rozbiórki.

6 FAZA Uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy oczyścić teren, oznakować istniejące elementy uzbrojenia terenu jak włazy i studnie, zabezpieczyć istniejący drzewostan przed uszkodzeniem pojazdami mechanicznymi, oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz oświetlić teren. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Należy zapewnić stały dozór.
Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
Należy wyznaczyć strefę pracy sprzętu, place składowania materiałów rozbiórkowych i instalacji przeznaczonych do zachowania oraz stanowiska przeznaczone do demontażu elementów.
Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu.
Materiały palne składować oddzielnie w wydzielonym miejscu. W odległości 20m od miejsca składowania materiałów palnych nie należy posługiwać się otwartym ogniem.
Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej do budynku.
Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników, dostosowane do rodzaju zagrożenia.
Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.
Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu sprawdzić, czy w pomieszczeniu poniżej nie przebywają osoby, zamknąć i oznakować wejście do tego pomieszczenia.
Przed demontażem elementów przy użyciu dźwigu upewnić się, że demontowany element nie jest zamocowany do innych elementów konstrukcji.
W miejscu objętym robotami mogą przebywać tylko pracownicy przeznaczeni do realizacji tych robót. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku, pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.
Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem, na których mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona poprzeczka w połowie wysokości lub przestrzeń ta musi być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.
Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez:
- wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów - w pasie szerokości 6,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót,
- w wypadku braku możliwości zamknięcia ruchu w miejscu prowadzenia robót, nad ciągami komunikacyjnymi wykonać zadaszenia ochronne na wys. min. 2,4m od nawierzchni o szerokości co najmniej 1,0 m większej niż szerokość przejścia lub przejazdu,
- uzgodnić przebieg równolegle wykonywanych robót - nie wykonywać jednocześnie robót na elewacji i na przylegającej części dachu.
- zamieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.
Pracownicy pracujący na wysokości muszą być zabezpieczeni za pomocą szelek BHP z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.
Prace rozbiórkowe nie będą uciążliwe dla sąsiadów. Dla ograniczenia uciążliwości przewiduje się prowadzenie robót jedynie w dzień. Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.
Prawidłowo wykonywana rozbiórka zgodnie z niniejszym opracowaniem nie będzie stanowiła zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

1.4.4 Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz" przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.
Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.
Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.
Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
Balustradami powinny być zabezpieczone:
- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,

- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).
Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.
Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.
Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

1.4.4 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN", „BOSTA – 70", „STALKOL", „RR - 1/30", „PLETTAC", „ROCO – 1".
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.
Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.
Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.
Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa" (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.
Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.
Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.4.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

1.5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.
Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.
Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracowano na podstawie wzorcowej Informacji BIOZ wydanej przez L.I.I.B.

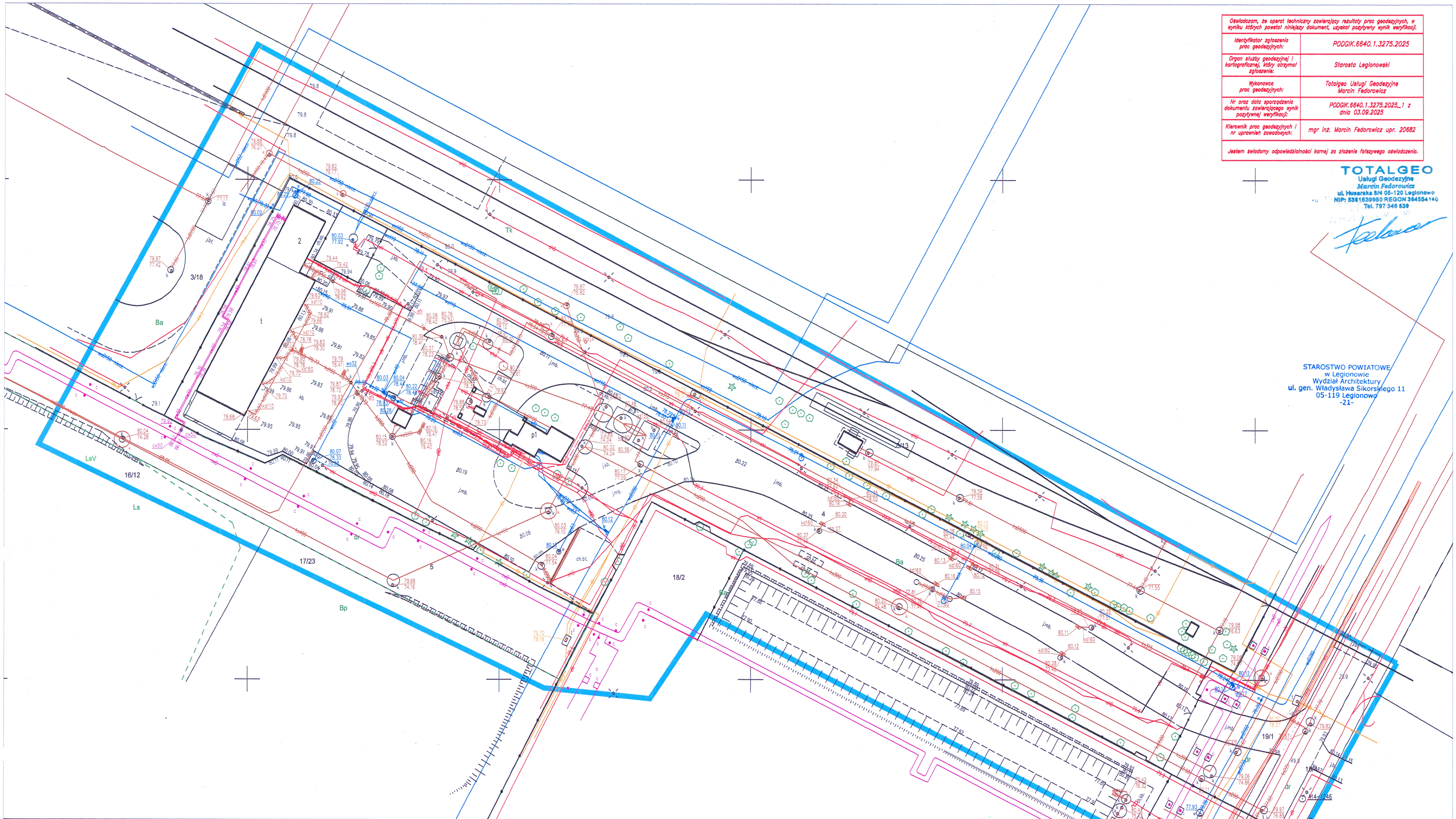
STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT. 1 USTAWY ZAŁĄCZNIK NR 2		
INWESTOR	pwk LEGIONOWO	Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Legionowo" Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 16 A 05-120 Legionowo
BIURO PROJEKTOWE	Eurotech Maciej Taff ul.Łąkowa 2b , 05-119 Stanisławów Drugi NIP: 525-144-75-92 , Regon:015189661 Biuro Warszawa , ul.Zakroczymska 9 lok 1,00-225 Warszawa tel. 534 265 659 , e-mail: biuro@eurotech.waw.pl www.eurotech.waw.pl	Eurotech
ZADANIE INWESTYCYJNE	Kompleksowa modernizacja Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz rozbiórka obiektów budowlanych wraz z instalacjami i zagospodarowaniem terenu Punktu Zlewnego Ścieków Z-1 przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. gen. Władysława Sikorskiego 8 w Legionowie działka nr ew. 4, obręb 70, województwo mazowieckie (14), powiat legionowski (1408), gmina Legionowo, jedn. ewidencyjna 140801_1 Kategoria obiektu budowlanego XXX, XXVI,	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Id. dz. 140801_1.0070.4	

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	PODGIK.6640.1.3275.2025
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Legionowski
Wykonawca prac geodezyjnych:	Totalgeo Usługi Geodezyjne Marcin Fedorowicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	PODGIK.6640.1.3275.2025_1 z dnia 03.09.2025
Kierownik prac geodezyjnych i nr uprawnień zawodowych:	mgr inż. Marcin Fedorowicz upr. 20682
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	

TOTALGEO
Usługi Geodezyjne
Marcin Fedorowicz
ul. Husarska 8/4 05-120 Legionowo
NIP: 5361639950 REGON 364554140
Tel. 797 346 839

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.1.3275.2025	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości	Legionowo	Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Jednostka ewidencyjna – identyfikator	140805_1		
Jednostka ewidencyjna – nazwa	Legionowo	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Obręb ewidencyjny – identyfikator	140801_1.0070		
Obręb ewidencyjny – nazwa	70	TOTALGEO Usługi Geodezyjne Marcin Fedorowicz Ul. Husarska 8/4 05-120 Legionowo NIP: 5361639950 REGON: 364554140 TEL. 797 346 839	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Marcin Fedorowicz świadectwo nr 20682
Skala mapy	1:500		
Nazwka układu współrzędnych – prost. płaskich	PL-2000		
Nazwka układu współrzędnych – wysokości	PL-EVRF2007-NH		
Data opracowania mapy	21.08.2025	Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy	data i podpis geodety uprawnionego,

PREZYDENT MIASTA
LEGIONOWO
ul. marsz. J. Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Legionowo, dnia 09.06.2025 r.

Pp. 6727. 199 .2025

Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne Legionowo Sp .z o. o.
ul. T. Kościuszki 16A
05-120 Legionowo
Pełnomocnik - Maciej Taff
ul. Zakroczymska 9/1
00-225 Warszawa

Wypis z wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) informuję, że teren działki ewidencyjnej o nr: **4** położonej w **obrębie nr 70**, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym **UCHWAŁĄ NR XVIII/238/2016 RADY MIASTA LEGIONOWO z dnia 27 kwietnia 2016 r.** *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru, którego granice wyznaczają: od północy - północna granica administracyjna miasta Legionowo, od wschodu - wschodnia granica administracyjna miasta Legionowo, oś ulicy Jana Pawła I, od południa - oś ulicy Olszankowej, zachodnia granica działki o nr ewid. 18 z obrębu ewid. nr 70, południowa granica działki o nr ewid. 5 z obrębu ewid. 70, wschodnia granica działek o nr ewid. 6/1 i 6/2 z obrębu ewid. nr70, oś ulicy Olszankowej, od zachodu - oś ulicy Suwalnej, zachodnia granica administracyjna miasta Legionowo* (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 09.06.2016 r.,poz. 5261)

Działka ewidencyjna o **nr 4 w obrębie nr 70** znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

Symbol	Przeznaczenie terenu
1K	**teren infrastruktury technicznej-kanalizacja**

Ponadto po terenie części działki o nr ewid. 4 w obr. 70 przebiega magistrala ciepłownicza.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Na obszarze objętym planem, wydziela się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

1) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KD-Z;

2) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: 1 KD-L,

2 KD-L, 3 KD-L, 4 KD-L;

3) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KD-D, 2 KD-D, 3 KD-D;

4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD-W, 2 KD-W, 3 KD-W, 4 KD-W;

5) teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem 1C;

6) teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem 1O;

7) teren infrastruktury technicznej - wodociągi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1W;

8) **teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem 1K**;

9) teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja, oznaczony na rysunku planu symbolem 1T;

10) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN;

11) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 UP;

12) tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów, zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 P-U, 2P-U;

13) teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów; oznaczony na rysunku planu symbolem 1 P;

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu :

1. ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury 3
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

a) reklam w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe, elementów systemu informacji miejskiej,

b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,

c) szyldów reklamowych na terenach: 1C, 1O, 1W, 1T oraz w liniach rozgraniczających dróg,

d) reklam na terenach 1MN, 2MN.

2) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

3) kolorystykę:

a) pokrycia dachów stromych z palety barw: czerwonej, brązowej, szarej i czarnej,

b) elewacji budynków w barwach pastelowych, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3;

4) zachowanie istniejących budynków lub ich części, zlokalizowanych przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, z możliwością ich remontu, przebudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie ze wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi planem;

5) lokalizację ogrodzeń ażurowych z uwzględnieniem ust. 1 pkt. 1 lit. b;

- o maksymalnej wysokości - 1,6 m na terenach: 1 MN, 2MN,

- o maksymalnej wysokości - 2,0 m na terenach: 1UP, 1P-U, 2P-U,

- o maksymalnej wysokości - 1,8 m na terenach: 1C, 1O, 1W, 1K, 1T;

2. dopuszcza się:

1) lokalizację:

a) reklam na terenach 1P-U, 2P-U, 1P, 1UP o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 100 m2 dla działki budowlanej,

b) szyldów reklamowych na terenach: 1MN, 2MN, 1UP:

- umieszczonych na elewacji budynku,

- o powierzchni reklamowej jednego szyldu nie większej niż 5,0 m2 i łącznej powierzchni reklamowej wszystkich szyldów nie większej niż 20 m2,

c) paneli fotowoltaicznych i słonecznych na dachach budynków;

2) stosowanie w elewacjach budynków materiałów wykończeniowych: kamień naturalny, cegła, cegła klinkierowa, drewno, tynk, szkło, stal, beton;

3) stosowanie na elewacjach budynków kolorów firmowych na powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni elewacji, na terenach: 1P-U, 2P-U, 1P, 1UP, 1C;

4) remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami zagospodarowania terenu i zasadami określonymi planem.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

1. zakaz:

1) wycinania drzew, oprócz przypadków stwarzających bezpośrednie zagrożenie życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, łączności publicznej, które dopuszcza się na całym obszarze planu;

3) lokalizacji usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, magazynowania złomu, stacji obsługi pojazdów mechanicznych, warsztatów, blacharni, lakierni na terenach: 1MN, 2 MN;

4) przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

5) odprowadzania ścieków przemysłowych i wód odpadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej;

2. nakaz:

1) kształtowania komfortu akustycznego w środowisku poprzez uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku dla terenów 1MN, 2MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zaopatrzenia w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 1;

3) odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z uwzględnieniem ust. 3 pkt 2;

4) podczyszczania ścieków odprowadzanych z obiektów produkcyjnych, magazynowych i usługowych, przed wprowadzeniem ich do urządzeń kanalizacyjnych;

5) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV;

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

6) zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, za wyjątkiem źródeł ciepła na paliwa stałe;

7) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzania do systemu miejskiej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 150 mm, wyłącznie w tej ilości, która nie może być zagospodarowana na działce ze względu na niewystarczające warunki gruntowo-wodne;

8) usuwania odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności miejskiego systemu gospodarki odpadami komunalnymi;

9) segregacja odpadów w miejscu ich powstania;

10) podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów:1KD-Z, 1KD-L, 2K-DL, 3KD-L, 4K-DL, 1K-D, 2KD-D, 3KD-D przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w odpowiednich urządzeniach minimalizujących możliwość przedostania się do gruntu;

3. dopuszczenie:

1) zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych na terenie własnej nieruchomości, do czasu realizacji sieci wodociągowej;

2) gromadzenia ścieków bytowych i przemysłowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie własnej nieruchomości, do czasu realizacji sieci kanalizacji
3) gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnej nieruchomości;

4) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięcia dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1) na terenach , o których mowa w § 5 pkt 1, 2, 3 ustala się:

a) zakaz lokalizacji, z uwzględnieniem § 6 ust. 1, pkt.1 lit. a:

- budynków,

- tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem związanych z placem budowy,

- ogrodzeń, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu;

b) dopuszczenie nasadzeń drzew w sposób nie kolidujący z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) minimalną powierzchnię działki:

- 500 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- 400 m2 na segment dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

- 1000 m2 dla zabudowy usług publicznych,

- 1000 m2 dla obiektów produkcyjnych składów i magazynów i zabudowy usługowej,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- 10 m dla działki, o której mowa w pkt 1 lit a tiret drugi,

- 18 m dla działek, o których mowa w pkt 1 lit. a tiret pierwszy, trzeci i czwarty,

c) kąt położenia granic działek, o których mowa w pkt 1, w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120 °;

2. Ustalone w ust. 1 pkt 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 10. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych we wszystkich budynkach;

2) nakazuje się uwzględnienie zagospodarowania terenu, wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 12 pkt 3.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z :

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w nawiązaniu do zagospodarowania części drogi - ul. Suwalnej, położonej poza granicami planu;

STAROSTWO POWIATOWE 7
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;

4) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L :

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym, a dla terenów 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L także w nawiązaniu do zagospodarowania części odpowiadających im dróg (ul. Olszankowa, ul. Jana Pawła I), położonych poza granicami planu;

4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

3. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D :

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

4) dopuszczenie:

a) zmiany jezdni i chodników na ciągi pieszo-jezdne,

b) lokalizacji miejsc postojowych.

4. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4 KD-W:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) dopuszczenie zmiany jezdni i chodników na ciągi pieszo-jezdne.

5. nakaz zapewnienia na terenie własnej działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja minimalnej liczby:

1) miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, a w przypadku lokalizacji ponadto usług, dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 50 m2 powierzchni użytkowej usług,

b) 1 miejsce do parkowania na 25 m2 powierzchni użytkowej budynków usług publicznych,

c) 1 miejsce do parkowania na 50 m2 powierzchni użytkowej budynków usługowych,

d) 1 miejsce do parkowania na 100 m2 powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,

e) 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych, dla zabudowy składów i magazynów,

2) dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej biur i urzędów: 15 stanowisk postojowych,

b) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,

c) 1 miejsce na 10 zatrudnionych,

d) na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a – c: 15 stanowisk postojowych;

6. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P-U, 2P-U dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych umożliwiających dostęp do dróg publicznych, o minimalnej szerokości - 10m.

§ 12. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1. nakaz:

1) wyposażenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków,

elektroenergetyczne, telekomunikacyjne;

2) powiązania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

3) uwzględnienia ograniczeń w lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi sieci i urządzeń infrastruktury oraz stosowanie zabezpieczeń sieci i przyłączy przed negatywnym oddziaływaniem ruchu pojazdów;

4) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej oraz poprzez rozbudowę sieci;

5) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg; z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne

lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie w pasach terenu ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenu;

2. dopuszczenie:

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

1) wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej innych mediów, w tym sieć gazową, kanalizację deszczową, ciepłowniczą, infrastruktury technicznej, służącej w sytuacjach kryzysowych: ochronie przeciwpożarowej, realizacji zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania, zapewnienia bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych.

2) robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;

3) zachowania istniejącej sieci i urządzeń w miejscach nie kolidujących z planowaną zabudową, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, wymiany.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem z prowadzeniem budowy.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

9.na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1K** ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: **tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy -70% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **10% powierzchni działki budowlanej;**

5) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,01 i maksymalny 0,6

6) maksymalną wysokość zabudowy-n10m;

7) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci do 30^0.

8) dostęp z przyległej drogi publicznej – 2KD-D;

9) w zakresie podziału działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 300 m^2.

10) Ustalone w pkt 9 zasady podziału działek budowlanych nie dotyczą wydzieleń pod drogi,a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego ,których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem".

2. Załącznikami do planu, stanowiącymi integralną część uchwały są:

1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny w skali 1:1000 zwany dalej „rysunkiem planu";

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem wyznaczają: od północy - północna granica administracyjna miasta Legionowo, od wschodu - wschodnia granica administracyjna miasta Legionowo, oś ulicy Jana Pawła I, od południa - oś ulicy Olszankowej, zachodnia granica działki o nr ewid. 18 z obrębu ewid. nr 70, południowa granica działki o nr ewid. 5 z obrębu ewid. 70, wschodnia granica działek o nr ewid. 6/1 i 6/2 z obrębu ewid. nr 70, oś ulicy Olszankowej, od zachodu - oś ulicy Suwalnej, zachodnia granica administracyjna miasta Legionowo.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-211

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) granice terenów, na których dopuszcza się budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2. Na obszarze objętym planem, nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

1) **dojeździe wewnętrznym** - należy przez to rozumieć nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;

2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku lub budowli w stosunku od linii rozgraniczających i granic działki budowlanej, od których tą linię wyznaczono, z pominięciem loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku do 1,0 m oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie, daszki);

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie, które jedynie może współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;

6) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym;

7) **szyldzie reklamowym** należy przez to rozumieć urządzenie, umieszczane nad witryną, wejściem do lokalu, miejscem prowadzonej działalności gospodarczej, zawierającego grafikę informacyjno-reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;

8) **reklamie** należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy, zawierający informację o towarach, usługach lub pożądanych zachowaniach

9) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną;

10) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność której uciążliwość zawiera się w granicach działki własnej inwestora spełniającego wymogi ochrony środowiska, dla której nie jest wymagane sporządzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

11) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenia, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 50 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;

12) **zabudowa usługowa** należy przez to rozumieć zabudowę służącą funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), związana z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm w tym również wymiany dóbr i usług na pieniądze bądź na inne towary i usługi.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ *4*. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wartości wymiarowe w miejscach wskazanych na rysunku planu mierzone w metrach;

5) granice terenów, na których dopuszcza się budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2. Oznaczenia niewymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Ustalenia końcowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo

§ 15. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów 1MN, 2MN, 1P, 1P-U, 2P-U w wysokości 30%,

2) dla terenów 1W, 1C, 1O, 1K, 1T, 1UP, 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 1KD-D, 2KD-D,3KD-D, 1KD-W, 2KD-W, 3KD-W, 4KD-W w wysokości 1%.

§ 16. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa, uchwalony uchwałą NR XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia10 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 225. poz 4027 z dnia 23.10.2001 r.).

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tarnowska
mgr inż. Marzena Tarnowska
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

Załączniki:

Załącznik graficzny nr 1 – wyrys z rysunku planu w skali 1:1000

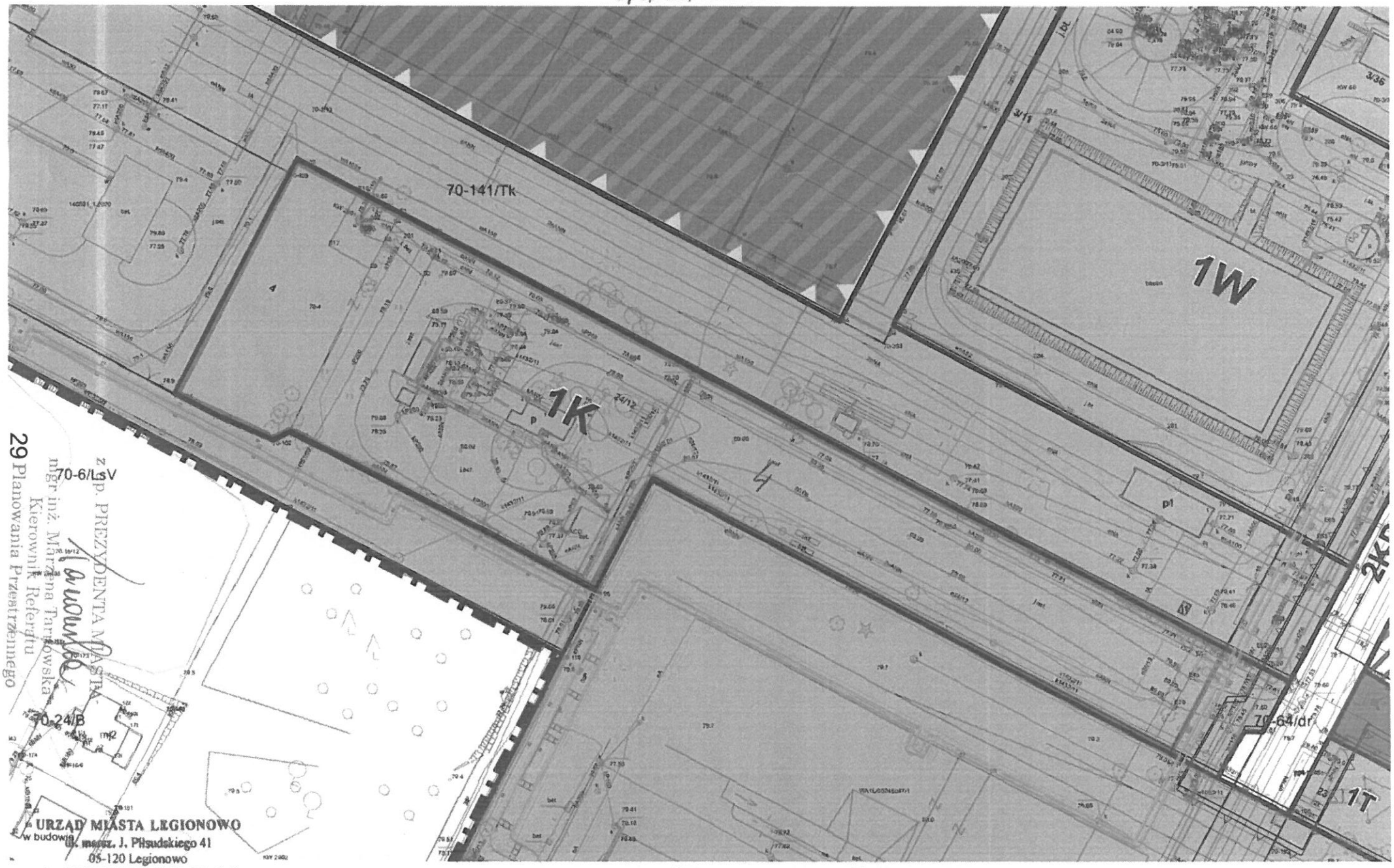
Załącznik graficzny nr 2 – legenda do ww. planu

Sporządził: Michał Szydłuk, tel.22 7664060

Opłatę skarbową w wysokości 90,- zł
uiszczono w dniu 21.05.2025
na rachunek bankowy/~~w kasie Urzędu Miasta~~
nr pokwitowania .....

Opłatę skarbową w wysokości 17,- zł
uiszczono w dniu 21.05.2025
na rachunek bankowy/w ~~kasie Urzędu Miasta~~
nr pokwitowania .....

Załącznik nr .....
do sprawy znak: Pp 6727.199.2021



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Marzena Tarnowska
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

URZĄD MIASTA LEGIONOWO
w budowie
ul. marsz. J. Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo
tel. (0-22) 766 40 59, (0-22) 766 40 60

Udostępnienie zgodne z aktami o wnd 4 w dębie 70

Załącznik nr 2
do sprawy znak: Pp 6727.199.2021

STAROSTWO POWIATOWE
w Legionowie
Wydział Architektury
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo
-21-

Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WARTOŚCI WYMIAROWE W MIEJSCACH WSKAZANYCH NA RYSUNKU PLANU MIERZONE W METRACH
- GRANICE TERENÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH, O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m kw.

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KD-W TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- C TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO
- G TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKA ODPADAMI
- W TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- T TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UP TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- P-U TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TK TEREN KOLEI

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA LEGIONOWO
- GRANICE DZIAŁEK
- MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA

URZĄD MIASTA LEGIONOWO
ul. marsz. J. Piłsudskiego 41
05-120 Legionowo
tel. (0-22) 766 40 59, (0-22) 766 40 60

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Marzena Tarnowska
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego